

**Uchwała Nr LXXI/502/2023  
Rady Miejskiej w Łowiczu  
z dnia 23 lutego 2023 roku**

**zmieniająca uchwałę Nr LXX/498/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia  
Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta  
Łowicza na lata 2023 – 2027**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172, poz. 1561 i poz. 2456) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

**§1.** W załączniku do uchwały Nr LXX/498/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Łowicza na lata 2023 – 2027 w § 7 w Tabeli 11. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu w części Czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszu, po pkt 2 dodaje się pkt 3 w następującym brzmieniu:

„3. Mieszkania zlokalizowane na poddaszu lub strychu	2%”.
--	------

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



**Przewodniczący Rady**  
**Jacek Wiśniewski**

## Uzasadnienie

### do zmiany uchwały w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Łowicza na lata 2023 – 2027

Uchwałą Nr LXX/498/2023 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Łowicza na lata 2023 – 2027 przyjęto Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Łowicza na lata 2023 – 2027. Nadzór prawny Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w piśmie z dnia 10 lutego 2023 r. zarzucił nieuwzględnienie w § 7 Programu położenia lokalu w budynku jako czynnika różnicującego stawkę czynszu o jakim mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 172, ze zm.). Mając na względzie powyższe wprowadzenie zmian do uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Jacek Wiśniewski*