

**UCHWAŁA NR IX/75/2011  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2002 roku Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927), uchwała się co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości, grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z utworzeniem nowych miejsc pracy jako regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Miasta Łowicza, w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927).

**§ 2.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale i rozporządzeniu z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień w podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927) oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej (WE) nr 1628/2006 z dnia 24 października 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 06.302.29 z 01.11.2006 r.).

**§ 3.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części będące w posiadaniu podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, stanowiące nową inwestycję, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nowej inwestycji** - należy przez to rozumieć inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegającą na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa. Za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte przez przedsiębiorcę niezależnego w rozumieniu załącznika I do zalecenia Komisji Europejskiej Nr 361/2003/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (Dz. Urz. L 124 z 20.05.2003, str. 36), od właściciela nabywanego przedsiębiorstwa; za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa;
- 2) **małym i średnim przedsiębiorcy** zwanym dalej „MŚP” - należy przez to rozumieć mikroprzedsiębiorcę, małego i średniego przedsiębiorcę, w rozumieniu załącznika I do zalecenia Komisji Europejskiej Nr 361/2003/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (Dz. Urz. L 124 z 20.05.2003, str. 36);
- 3) **utworzeniu miejsc pracy** - należy przez to rozumieć wzrost netto liczby pracowników, wyrażony w rocznych jednostkach roboczych (RJR), bezpośrednio zatrudnionych w danym zakładzie w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy. Roczne jednostki robocze (RJR) oznaczają liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w jednym roku - w liczbie tej uwzględnia się, jako ułamek RJR, także osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu pracy oraz do pracy sezonowej. Miejsca pracy

związane z nową inwestycją oznaczają miejsca pracy bezpośrednio związane z działalnością, której dotyczy inwestycja, jak również stworzone w ciągu trzech lat od dnia jej zakończenia;

- 4) **intensywności pomocy** - należy przez to rozumieć stosunek wartości pomocy wyrażonej w ekwiwalencie dotacji brutto (EDB) do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą;
- 5) **dużym projekcie inwestycyjnym** - należy przez to rozumieć nową inwestycję, podjętą w okresie trzech lat przez jednego lub więcej przedsiębiorców, w przypadku której środki trwale są połączone ze sobą w sposób ekonomicznie niepodzielny oraz której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą przekraczają równowartość 50 mln euro.

§ 5. Zwolnienie przysługuje na okres 1 roku podatkowego, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu intensywności lub wartości pomocy, pod warunkiem utworzenia na terenie Gminy Miasta Łowicza w okresie 3 lat od zakończenia nowej inwestycji 50 nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 6. Zwolnienie przysługuje na okres 2 lat podatkowych, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu intensywności lub wartości pomocy, pod warunkiem utworzenia na terenie Gminy Miasta Łowicza w okresie 3 lat od zakończenia nowej inwestycji co najmniej 100 nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 7. Zwolnienie przysługuje na okres 3 lat podatkowych, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu intensywności lub wartości pomocy, pod warunkiem utworzenia na terenie Gminy Miasta Łowicza w okresie 3 lat od zakończenia nowej inwestycji co najmniej 130 nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 8. Zwolnienie przysługuje na okres 4 lat podatkowych, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu intensywności lub wartości pomocy, pod warunkiem utworzenia na terenie Gminy Miasta Łowicza w okresie 3 lat od zakończenia nowej inwestycji co najmniej 150 nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 9. Zwolnienie przysługuje na okres 5 lat podatkowych, z zastrzeżeniem zachowania dopuszczalnego poziomu intensywności lub wartości pomocy, pod warunkiem utworzenia na terenie Gminy Miasta Łowicza w okresie 3 lat od zakończenia nowej inwestycji co najmniej 200 nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 10. Możliwość udzielenia pomocy, o której mowa w §5, §6, §7, §8 i §9 upływa z dniem 31 grudnia 2013 r.

§ 11. 1. Warunkiem udzielenia pomocy jest:

- 1) dokonanie przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zgłoszenia Burmistrzowi Miasta Łowicza zamiaru korzystania z pomocy - załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych – w przypadku pomocy, o której mowa w § 12 pkt 1;
- 3) utrzymanie inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia jej realizacji;
- 4) utworzenie nowych miejsc pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i utrzymanie zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy. Utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia;

2. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się koszty poniesione po dokonaniu zgłoszenia.

§ 12. Udzielana pomoc może być obliczana w odniesieniu do:

- 1) kosztów inwestycji w środki trwale oraz w wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji, lub
- 2) kosztów utworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji.

§ 13. 1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w § 12 pkt 1 zalicza się:

- 1) cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania;
- 2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych, takich jak budowle i budynki, oraz ich wyposażenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w szczególności:
  - a) maszyny i urządzenia, w tym systemy i sieci teleinformatyczne,
  - b) środki transportu,
  - c) narzędzia, przyrządy i aparaturę,
  - d) wyposażenie techniczne do prac biurowych,
  - e) urządzenia: infrastruktury technicznej wymienione w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm), infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800, z późn. zm.);
- 3) cenę nabycia wartości niematerialnych i prawnych związanych z transferem technologii polegających na uzyskaniu patentu, nabyciu licencji lub nieopatentowanego know - how, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
  - a) będą wykorzystywane przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc wyłącznie w przedsiębiorstwie, w którym jest realizowana inwestycja,
  - b) będą podlegać amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.),
  - c) będą nabyte od osób trzecich na warunkach rynkowych,
  - d) będą stanowić aktywa przedsiębiorstwa, w którym jest zlokalizowana inwestycja i pozostaną w nim przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców, zwanych dalej "MŚP", co najmniej 3 lat;
- 4) koszty związane z najmem lub dzierżawą gruntów, budynków i budowli - pod warunkiem, że okres najmu lub dzierżawy trwa co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lata, licząc od przewidywanego terminu zakończenia nowej inwestycji;
- 5) cenę nabycia aktywów innych niż grunty, budynki i budowle, objętych najmem lub dzierżawą z obowiązkiem ich nabycia z upływem okresu najmu lub dzierżawy.

2. W przypadku przedsiębiorców innych niż MŚP koszty inwestycji w wartości niematerialne i prawne kwalifikują się do objęcia pomocą do wysokości 50 % całkowitych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

3. Aktywa nabywane przez przedsiębiorców powinny być nowe. Warunek ten nie dotyczy MŚP oraz nabycia przedsiębiorstwa.

4. W przypadku przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w sektorze transportu do kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą nie zalicza się wydatków na zakup środków transportu.

5. W przypadku gdy przed nabyciem przedsiębiorstwa w stosunku do jego składników udzielono już pomocy publicznej, ceny nabycia tych składników nie zalicza się do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

**§ 14.** Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, o których mowa w § 12 pkt 2, zalicza się dwuletnie koszty wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacone od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenia społeczne, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia pracowników.

**§ 15.** 1. Intensywność pomocy udzielanej w trybie niniejszej uchwały na realizację inwestycji niebędącej dużym projektem inwestycyjnym nie może przekroczyć wielkości określonych dla tego regionu w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 października 2006 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej (Dz. U. Nr 190, poz. 1402), tj. 50 %.

2. Intensywność pomocy udzielanej MŚP, z wyjątkiem przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu, podwyższa się o:

- 1) 20 punktów procentowych brutto w przypadku małych przedsiębiorców;

2) 10 punktów procentowych brutto w przypadku średnich przedsiębiorców.

3. Intensywność pomocy na nowe inwestycje w zakresie przetwórstwa produktów rolnych i obrotu tymi produktami nie może przekroczyć:

- 1) 50% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą - dla MŚP;
- 2) 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą - dla przedsiębiorcy zatrudniającego mniej niż 750 osób, którego obroty obliczone zgodnie z zaleceniem Komisji Europejskiej nr 2003/361/WE wynoszą mniej niż 200 mln euro oraz spełniającego wszystkie inne warunki tego zalecenia.

**§ 16.** Pomoc obliczana na podstawie kosztów, o których mowa w § 12 pkt 1, może być udzielana wraz z pomocą obliczaną na podstawie kosztów, o których mowa w § 12 pkt 2, pod warunkiem, że łączna wielkość pomocy nie przekracza maksymalnej intensywności pomocy albo wartości pomocy, przy czym przy ustaleniu maksymalnej wielkości pomocy bierze się pod uwagę wyższą kwotę kwalifikujących się do objęcia pomocą kosztów, o których mowa w § 12 pkt 1, albo kosztów, o których mowa w § 12 pkt 2.

**§ 17.** Pomoc udzielona zgodnie z niniejszą uchwałą podlega sumowaniu z:

- 1) każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji lub utworzenie miejsc pracy związanych z tą samą inwestycją, w tym udzieloną ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, oraz
- 2) pomocą de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z 28.12.2006, str. 5) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego – i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy albo wartości pomocy.

**§ 18.** Uchwały nie stosuje się do pomocy:

- 1) udzielanej w sektorach rybołówstwa i akwakultury, budownictwa okrętowego, hutnictwa żelaza i stali, górnictwa węgla oraz włókien syntetycznych;
- 2) udzielanej w sektorze rolnictwa związanej z produkcją pierwotną produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską;
- 3) związanej z wytwarzaniem i obrotem produktami mającymi imitować lub zastępować mleko i przetwory mleczne, o których mowa w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (EWG) nr 1898/87 z dnia 2 lipca 1987 r. w sprawie ochrony oznaczeń stosowanych w obrocie mlekiem i przetworami mlecznymi (Dz. Urz. WE L 182 z 03.07.1987, str. 36, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 3, t. 7, str. 247, z późn. zm.);
- 4) udzielanej dla działalności związanej z wywozem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością wywożonych produktów, z tworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 5) uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej względem towarów przywożonych;
- 6) obejmującej duże projekty inwestycyjne;
- 7) dla przedsiębiorców powstałych w wyniku przekształceń, likwidacji i zmian nazwy, którzy uzyskali pomoc na podstawie niniejszej uchwały oraz dla przedsiębiorców, którzy posiadają zaległości z tytułu należności i zobowiązań wobec budżetu Miasta;
- 8) zwolnienia od podatku od nieruchomości nie dotyczą ponadto działalności handlowej prowadzonej na łącznej powierzchni użytkowej budynków powyżej 250m<sup>2</sup> oraz związanych z nimi gruntów i budowli, a także usług developerskich i stacji paliw.

**§ 19.** Zwolnienie przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano zgłoszenia - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia;
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia;
- 3) do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy albo wartość pomocy;

- 4) w przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku podatkowego, zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia;
- 5) kwota zwolnienia nie może przewyższać kwoty należnego w danym roku podatku od nieruchomości w części objętej zwolnieniem.

**§ 20.** 1. W celu uzyskania zwolnienia, przedsiębiorcy będący w posiadaniu nieruchomości lub ich części, które mają zostać objęte zwolnieniem zobowiązani są do przedłożenia:

- 1) zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) deklaracji w sprawie pokrycia 25% kosztów inwestycji ze środków własnych - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) deklaracji dotyczącej utrzymania nowej inwestycji - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) zobowiązanie do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 11 ust. 4 (w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją) – załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 5) oświadczenie o średnim zatrudnieniu za okres 12 miesięcy - załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 6) zawiadomienie o zakończeniu inwestycji, w odniesieniu, do której nabyto prawo do zwolnienia - załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;
- 7) oświadczenie o maksymalnej intensywności pomocy albo wartości pomocy przyznanej w różnych formach na inwestycję - załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

2. Dokumenty, o których mowa w § 20 ust. 1 winny zostać przedłożone przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji oraz tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy.

**§ 21.** W celu monitorowania warunków oraz wielkości udzielonej pomocy publicznej beneficjentów pomocy zobowiązuje się do składania w organie podatkowym informacji w poniżej określonych formach i terminach:

- 1) oświadczenia o przyroście stanu zatrudnienia w związku z nową inwestycją oraz przewidywanych dwuletnich kosztach zatrudnienia pracowników zatrudnionych w związku z nową inwestycją – załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 2) oświadczenia o maksymalnej intensywności pomocy dotyczącej beneficjenta oraz dopuszczalnej wartości pomocy uwzględniającej uzyskaną pomoc publiczną z innych źródeł, stanowiące - załącznik nr 7 do niniejszej uchwały, w terminie złożenia rocznej deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości;
- 3) informacji o uzyskaniu każdej innej pomocy publicznej jaką otrzymał, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc publiczna udzielana na podstawie przedmiotowej uchwały, w terminie 14 dni od wystąpienia wyżej wymienionej okoliczności;
- 4) zawiadomienie o zakończeniu inwestycji stanowiące - załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.

**§ 22.** Korzystający ze zwolnienia na podstawie przepisów niniejszej uchwały obowiązany jest do samodzielnego monitorowania warunków korzystania ze zwolnienia, a w przypadku ich utraty obowiązany jest do pisemnego powiadomienia organu podatkowego w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

**§ 23.** W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w niniejszej uchwale lub złożenia nieprawdziwych danych dotyczących warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia.

**§ 24.** Podatnicy, o których mowa w § 23 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

**§ 25.** 1. W terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć informacje dotyczące:

- 1) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych;
- 2) poziomu zatrudnienia;
- 3) kosztów zatrudnienia pracowników;

4) wielkości pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł na realizację nowej inwestycji lub utworzenie miejsc pracy związanych z tą inwestycją.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu podatkowego – dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

3. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi wraz z odsetkami.

4. Z zastrzeżeniem § 25 ust. 6 i 7, w przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z właściwymi przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.).

5. Przedsiębiorca, który w ustalonym terminie zawiadomi organ podatkowy o przekroczeniu dopuszczalnej intensywności pomocy, traci prawo do zwolnienia, poczynając od miesiąca, w którym nastąpiło przekroczenie.

6. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia o przekroczeniu dopuszczalnej intensywności lub wartości pomocy, traci prawo do zwolnienia, poczynając od roku podatkowego, w którym nastąpiło przekroczenie.

7. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależniona jest pomoc, traci prawo do zwolnienia za cały okres objęty pomocą.

8. W przypadku wykorzystania pomocy niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszej uchwale, kwota pomocy wynikająca ze zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

9. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli u przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia w zakresie przestrzegania przez niego warunków udzielonego zwolnienia, w tym także do weryfikowania dokumentów i informacji przedkładanych przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą.

**§ 26.** Beneficjenci korzystający z pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie mogą jednocześnie korzystać z pomocy udzielanej w tej samej formie, w odniesieniu do tych samych kosztów, na podstawie innych programów pomocowych uchwalonych przez Radę Miejską w Łowiczu.

**§ 27.** Traci moc Uchwała Nr VIII/64/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy.

**§ 28.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§ 29.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Henryk Zasępa**

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**BURMISTRZ MIASTA ŁOWICZA**

**Formularz zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa/Imię i nazwisko .....

Siedziba/adres zamieszkania .....

NIP .....

REGON .....

Symbol PKD i opis prowadzonej przed przedsiębiorcą działalności .....

Adres korespondencyjny .....

Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć właściwy):

– mikroprzedsiębiorca

– mały przedsiębiorca

– średni przedsiębiorca

– inny

Osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy .....

Telefon kontaktowy .....

2. Zamiar przedsiębiorcy (zaznaczyć właściwy):

– pomoc na wspieranie nowej inwestycji,

– pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

3. Dane nowej inwestycji:

Rodzaj inwestycji .....

Opis inwestycji .....

Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja

.....  
Data rozpoczęcia inwestycji .....

Planowana data zakończenia inwestycji .....

4. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją:

Liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji .....

Planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy .....

Planowane dwuletnie koszty nowych miejsc pracy w zł .....

5. Przedsiębiorca wskazany w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o niezakończeniu inwestycji w wymaganym terminie) oraz do dostarczenia wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.

6. Przedsiębiorca do wniosku załącza:

- zobowiązanie do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych – Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

- zobowiązanie do utrzymania nowej inwestycji przez okres, o którym mowa w § 11 pkt 3, od dnia jej zakończenia (w przypadku pomocy na wspieranie nowych inwestycji) – Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,

- zobowiązanie do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 11 ust 4 (w przypadku pomocy na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją) – Załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,

- oświadczenie o średnim zatrudnieniu za okres 12 miesięcy - Załącznik nr 5 do niniejszej uchwały,

- zawiadomienie o zakończeniu inwestycji, w odniesieniu, do której nabył prawo do zwolnienia - Załącznik nr 6 do niniejszej uchwały,

- oświadczenie o maksymalnej intensywności pomocy przyznanej w różnych formach na inwestycję - Załącznik nr 7 do niniejszej uchwały,

- wypełniony „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie”, według wzoru stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. Nr 53, poz. 312),

- bieżącą deklarację składaną do ZUS w zakresie zatrudnienia,

- aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (ewidencji działalności gospodarczej),

- inne dokumenty (podać, jakie).

.....  
(podpis i pieczęć wnioskodawcy)



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/75/2011

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

#### **BURMISTRZ MIASTA ŁOWICZA**

#### **Deklaracja przedsiębiorcy w sprawie pokrycia 25% kosztów inwestycji ze środków własnych**

Wykonując obowiązek wynikający z § 11 pkt 2 uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia ..... w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych lub ze środków pozbawionych znamion pomocy publicznej.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy  
oraz pieczęć przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/75/2011  
Rady Miejskiej w Łowiczu  
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**BURMISTRZ MIASTA ŁOWICZA**

**Zobowiązanie przedsiębiorcy do utrzymania nowej inwestycji przez okres .... lat**

Wykonując obowiązek wynikający z § 11 pkt 3 uchwały nr ..... Rady Miejskiej Łowiczu z dnia ..... w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej ..... lat od dnia jej zakończenia.

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy  
oraz pieczęć przedsiębiorcy)

.....  
(miejscowość, data)

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr IX/75/2011

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

#### **BURMISTRZ MIASTA ŁOWICZA**

#### **Zobowiązanie przedsiębiorcy do utworzenia nowych miejsc pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji do utrzymania nowych miejsc pracy przez okres .... lat**

Wykonując obowiązek wynikający z § 11 pkt 4 uchwały nr ..... Rady Miejskiej Łowiczu z dnia ..... w sprawie udzielania przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zobowiązuję się do utworzenia nowych miejsc pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i utrzymania zatrudnienia na poziomie nie niższym niż średnia z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy oraz utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia.

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej

do reprezentowania przedsiębiorcy

oraz pieczęć przedsiębiorcy)

.....

(miejsowość, data)

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr IX/75/2011

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

## **BURMISTRZ MIASTA ŁOWICZA**

### **Oświadczenie przedsiębiorcy o średnim zatrudnieniu za okres 12 miesięcy**

W celu wykonania obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie udzielenia przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją – oświadczam co następuje:

„Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 ze zm.) – informuję, że na dzień ..... stan zatrudnienia w moim przedsiębiorstwie na terenie Gminy Miasta Łowicza w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie ..... etatów, w tym w związku z nową inwestycją liczba utworzonych miejsc pracy wynosi ..... Jednocześnie informuję, że średnie zatrudnienie w okresie poprzednich 12 miesięcy w przeliczeniu na pełne etaty wynosiło ..... . Ponadto oświadczam, że przewidywane dwuletnie koszty pracy zatrudnionych ..... pracowników w związku z nową inwestycją będą wynosiły ..... zł”.

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy  
oraz pieczęć przedsiębiorcy)

.....  
(miejscowość, data)

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr IX/75/2011  
Rady Miejskiej w Łowiczu  
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

.....  
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

**Burmistrz Miasta Łowicza**

**Zawiadomienie przedsiębiorcy o zakończeniu inwestycji w odniesieniu do której nabył  
prawo do zwolnienia**

Wykonując obowiązek wynikający z uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie udzielenia przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zawiadamiam, że w dniu ..... zakończona została inwestycja, w odniesieniu do której nabyłem prawo do zwolnienia, o którym mowa w § 3 powołanej uchwały. Nakłady finansowe poniesione na nową inwestycję wynoszą ..... zł, co stanowi równowartość ..... euro według średniego kursu euro ogłoszonego przez NBP z dnia ..... (dzień zakończenia inwestycji). Ponadto oświadczam, że wysokość środków własnych lub ze źródeł zewnętrznych pozbawionych znamion pomocy publicznej stanowi .....% wartości nowej inwestycji.

Oświadczam, że jest mi znana treść art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz. 553 ze zm.) o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....  
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy  
oraz pieczęć przedsiębiorcy)

.....  
(miejscowość, data)

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr IX/75/2011

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

#### **BURMISTRZ MIASTA ŁOWICZA**

#### **Oświadczenie przedsiębiorcy o maksymalnej intensywności pomocy przyznanej w różnych formach na inwestycję**

Wykonując zapisy uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie udzielenia przedsiębiorcom pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, oświadczam, że maksymalna intensywność pomocy uzyskanej w różnych formach przyznanej na inwestycję

wynosi ..... % kwalifikowanych kosztów inwestycji, co stanowi kwotę ..... zł.

W związku z tym, że w okresie ..... uzyskana pomoc z innych źródeł

– (kwota) .....

– (kwota) .....

– (kwota) .....

wyniosła łącznie: (kwota)

Dopuszczalna wielkość pomocy wynosi: (kwota)

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej

do reprezentowania przedsiębiorcy

oraz pieczęć przedsiębiorcy)

.....

(miejscowość, data)