

**UCHWAŁA NR XIII/100/2011  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście  
z wyłączeniem terenów zamkniętych, w rejonie ul. Zduńskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295 poz. 2456 z 2004 r.).

2. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, o którym mowa w ust. 1, w rejonie ul. Zduńskiej.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem zmiany planu, o której mowa w § 1, ust. 2, przedstawione są na fragmencie rysunku obowiązującego planu miejscowego, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasępa

## UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, w rejonie ul. Zduńskiej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, na nieruchomości oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 2192/5, 2192/6 i 2192/7, położonej w terenie o symbolu 8.33.MWN,UU. w rejonie ul. Zduńskiej, obowiązuje zabudowa pierzejowa od strony przylegających ulic. Ponadto w terenach o zabudowie pierzejowej linia zabudowy jest linią obowiązującą dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej.

Z wnioskiem o zmianę obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze, polegającą na likwidacji zabudowy pierzejowej, wprowadzając zabudowę wolnostojącą lub zespoloną, z jednoczesną likwidacją obowiązującej linii zabudowy od strony ul. Sybiraków, wystąpił właściciel nieruchomości.

Przychylając się do wniosku inwestora, który wnosi o zmianę planu w zakresie warunków zabudowy na swojej nieruchomości, wskazane jest przystąpienie do zmiany planu miejscowego w rejonie ul. Zduńskiej.

W przedmiotowej sprawie wypowiedział się również Wojewódzki Konserwator Zabytków, Kierownik Delegatury w Skierniewicach, mgr Marian Rożej, który zaakceptował opracowanie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanej nieruchomości. Zajęcie stanowiska przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w tej sprawie było niezbędne z uwagi na położenie nieruchomości w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i bezpośrednie sąsiedztwo budynku wpisanego do rejestru zabytków.