

**Uchwała Nr XVIII/168/2007
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 5 grudnia 2007 r.**

**w sprawie uzgodnienia projektu Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego w
sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny
Warszawsko - Berlińskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, M. P. z 2004 r. Nr 44, poz. 779, 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, M. P. z 2005 r. Nr 62, poz. 861, M. P. z 2006 r. Nr 73, poz. 733, 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176 poz. 1238, Nr 181, poz. 1286) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. Uzgadnia się projekt Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej z zastrzeżeniem spełnienia warunku wyszczególnionego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łowiczu*

Henryk Zasepa

Uzasadnienie

Pismem (znak SR. DG. Sk. 0552 – 10/07) z dnia 21.11.2007 r. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi wystąpił o uzgodnienie projektu rozporządzenia Wojewody Łódzkiego w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej. W treści projektu rozporządzenia zawarto między innymi opis przebiegu granic oraz zakazy jakie będą obowiązywać w obszarze chronionym.

Jednocześnie w tej samej sprawie pismem (znak SR. DG. Sk. 0552 – 15/06) z dnia 20.12.2006 r. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi wystąpił już o uzgodnienie projektu rozporządzenia Wojewody Łódzkiego w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej.

Rada Miejska w Łowiczu Uchwałą Nr VI/60/2007 z dnia 22 lutego 2007 r. nie uzgodniła projektu rozporządzenia Wojewody Łódzkiego w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej. Po szczegółowej analizie dokumentu nie zgodzono się z przyjętymi założeniami i zapisami ujętymi w przedłożonym projekcie.

Łódzki Urząd Wojewódzki nawiązując do uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu Nr VI/60/2007 z dnia 22 lutego 2007 r. dokonał zmian w projekcie rozporządzenia.

W przedłożonym projekcie został usunięty zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w określonej odległości od rzek i zbiorników wodnych. Ponadto zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko uległ modyfikacji w ten sposób, iż obejmuje on jedynie przedsięwzięcia, które potencjalnie najbardziej mogą zagrażać środowisku, tj. te, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane obligatoryjnie.

W projekcie rozporządzenia zostały zmienione zapisy dotyczące czynnej ochrony ekosystemów i dokonano korekty przebiegu granic obszaru chronionego krajobrazu na terenie niektórych gmin.

Biorąc pod uwagę powyższe, projekt rozporządzenia Wojewody Łódzkiego w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej może zostać zaopiniowany pozytywnie po uwzględnieniu warunków wyszczególnionych w załączniku nr 1 do powyższej uchwały w których nastąpi zmiana granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej.

Proponowane zmiany w granicy od drogi krajowej nr 14 do ul. Nadbrzurzańskiej podyktowane są aktualnym zagospodarowaniem terenów zamkniętych ciągami od ul. Poznańskiej do ul. Nadbrzurzańskiej. W obszarze pomiędzy ul. Zamkową, a ul. Mostową aktualnie funkcjonują zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych, o zdolności poboru wody nie niższej niż 500 m³/h służące zaspokojeniu potrzeb zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta po obydwu stronach rzeki Bzury. Pomędzy ul. Mostową i wiaduktem kolejowym funkcjonuje Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A Rejon Energetyczny Łowicz. Obszar jest zagospodarowany budynkami magazynowymi i gospodarczymi. Całość terenu zakładu jest utwardzona ze znikomym procentem powierzchni terenu biologicznie czynnej. W klinie pomiędzy wiaduktem kolejowym, a ul. Nadbrzurzańską znajduje się Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów PZM.

Zagospodarowanie oraz obecne wykorzystanie tych terenów zdaniem miasta dyskwalifikuje te powierzchnie z obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej. Wszystkie fragmenty terenu mają znaczenie dla lokalnego rozwoju miasta. Jednocześnie nadmieniamy, że po północnej stronie przedstawionego obszaru rysuje się naturalna granica wału przeciwpowodziowego, rowów melioracyjnych oraz skarp doliny rzeki Bzury.

*Załącznik nr 1 do uchwały Nr XVIII/168/2007
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 5 grudnia 2007 r.*

Warunek uzgodnienia projektu Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej: zmiana trasy projektowanej północnej granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej w granicach administracyjnych miasta Łowicza.

Proponowana zmiana trasy projektowanej północnej granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko – Berlińskiej w granicach administracyjnych miasta Łowicza rozpoczyna się na styku z zachodnią częścią nasypu drogi krajowej nr 14, w sposób następujący: granica załamuje się w kierunku południowym i schodzi wzdłuż nasypu drogi na długości około 120 m. Następnie przecina drogę i biegnie dalej około 500 m wzdłuż południowej linii nasypu drogi na wale, po czym przechodzi na granicę rowu melioracyjnego na długości 135 m. Omija ujęcie wody wzdłuż południowej granicy ogrodzenia. Potem po około 475 m wzdłuż rowu melioracyjnego dociera do nasypu przy ul. Mostowej i przecina ją. Załamuje się na południe i biegnie około 25 m wzdłuż ogrodzenia Zakładu Energetycznego. Następnie załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie około 150 m wzdłuż naturalnej skarpy rzeki Bzury (wzdłuż linii ogrodzenia Zakładu Energetycznego) przecinając tory kolejowe. Załamuje się w kierunku północno – zachodnim i biegnie wzdłuż linii nasypu kolejowego, około 75 m. Następnie biegnie w kierunku wschodnim, krawędzią skarpy doliny Bzury około 135 m do załamania ul. Nadburzańskiej. Pozostały przebieg granicy pozostaje bez zmian.

Dokładny proponowany przebieg granicy ilustruje poniższa mapa.