

U C H W A Ł A Nr XIX/176/2007
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU

z dnia 27 grudnia 2007 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych
znajdujących się w zasobach Gminy Miasta Łowicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza na warunkach i zasadach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasepa

U z a s a d n i e

do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości znajdujących się w zasobach Gminy Miasta Łowicza .

Przedmiotowe nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza są aktualnie użytkowane rolniczo i nie są przewidziane w najbliższym okresie do zagospodarowania przez Miasto.

W związku z tym przeznaczenie ich do wydzierżawienia jest uzasadnione.

Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza na warunkach i zasadach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

Wydane zarządzenie Nr 413/2007 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 24.10.2007 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia ww. nieruchomości gruntowych nie określa strony dzierżawcy, w związku z czym nie jest możliwe ustalenie na tym etapie jakie podmioty faktycznie dzierżawić będą przeznaczone do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe od 1.01.2008 r.

Dzierżawa ww. nieruchomości gruntowych możliwa będzie dopiero po wpłynięciu na urzędowy dziennik podawczy imiennego wniosku o wydzierżawienie konkretnej nieruchomości gruntowej.

Jednakże istnieje prawdopodobieństwo, że umowy dzierżawy ww. nieruchomości gruntowych będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe, w związku z powyższym zastosowanie ma przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), stosownie do którego :

„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 176/2007
Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 grudnia 2007 r

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza przeznaczonych do wydzierżawienia

L.p.	Położenie gruntów	Nr działki	Pow. Działki (ha)	Nr księgi wieczystej KW	Cel wydzierżawienia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy w stosunku rocznym (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Okres wypowiedzenia	Zawarta na okres
1.	Obręb Zielkówka przy ul. Kaliskiej	2976	1,6315	1367	Łąka-na potrzeby gospodarstwa rolnego	W części: pod drogi publiczne, tereny rolnicze łąki, pastwiska, tereny zabudowy usługowej oraz tereny zieleni-parki	0,015 zł/m ² + 22% VAT	31.03.2008r.	3 m-ce lub za porozumieniem stron	Do 31.10.2008 r.
2.	Obręb Zielkówka przy ulicy Kaliskiej	2975	0,8384	35654	Łąka-na potrzeby gospodarstwa rolnego	j.w.	0,015 zł/m ² +22 % VAT	31.03.2008r.	3 m-ce lub za porozumieniem stron	Do 31.10.2008r.
3.	Obręb Korabka przy ulicy Strzelczewskiej	1602 8143	0,6732 2,8250	35451	Łąka – na potrzeby gospodarstwa rolnego	Brak planu, studium : pod drogę strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej	0,015 zł/m ²	31.03.2008r	3 m-ce lub za porozumieniem stron	Do 31.10.2008r.
4.	Obręb Łowicka Wieś przy ulicy Jana Pawła II	3986/1	0,0524		Uprawy rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami	0,085 zł/m ² + 22% VAT	31.03.2008r	3 m-ce lub za porozumieniem stron	Do 31.10.2008r.
5.	Obręb Małszyce przy ulicy Płockiej	Część dz. 483	0,2182	Decyzja OZ 7228/75/99	Pod uprawy warzyw	Brak planu ,studium : strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej	0,03 zł/m ²	31.03.2008r.	3 m-ce lub za porozumieniem stron	Do 31.10.2008r.
6.	Obręb Małszyce przy ulicy Poznańskiej	454	1,6315	28540	Użytkowanie rolnicze	Brak planu, studium : strefa rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych	0,015 zł/m ²	31.03.2008r.	3 m-ce lub za porozumieniem stron	Do 31.10.2008r.

L.p.	Położenie gruntów	Nr działki	Pow. Działki (ha)	Nr księgi wieczystej KW	Cel wydzierżawienia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy w stosunku rocznym (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Okres wypowiedzenia	Zawarta na okres
7.	Obręb Łowicka Wieś przy ulicy Prymasowskiej	3756	0,1515	Decyzja 7228/7472/91	Pod uprawy warzyw	Brak planu, studium: w części pod drogę strategiczna strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej i tereny zieleni	0,03 zł/m ²	31.03.2008r.	3 m-ce lub za porozumieniem stron	Do 31.10.2008r.
8.	Obręb Łowicka Wieś, przy ulicy Makowiska	4132 4144/1	0,0766 3,5200		Łąka-na potrzeby gospodarstwa rolnego	Brak planu, studium: tereny rolne i tereny zieleni	0,015 zł/m ²	31.03.2008r.	3 m-ce lub za porozumieniem stron	Do 31.10.2008r.
9.	Obręb Małszyce w kompleksie łąk nad rzeką Bzurą	58 70 82 89/2 242/5 102 103 104 212/1 224	0,1692 0,3659 0,4268 0,2336 0,3554 0,5508 0,7493 0,6757 0,5066 <u>0,4722</u> 4,5055		Łąka - na potrzeby gospodarstwa rolnicze	Brak planu, studium: tereny rolne i tereny zieleni	0,015 zł/m ²	31.03.2008r.	3 m-ce lub za porozumieniem stron	Do 31.10.2008r.
10.	Obręb Korabka przy ulicy Sochaczewskiej	1883	0,4569	29268	Uprawy rolne	Brak planu, Studium: tereny rolne i pod drogę	0,015 zł/m ²	31.03.2008r.	3 m-ce lub zz porozumieniem stron	Do 31.10.2008r,
11.	Obręb Korabka przy ulicy Poznańskiej 78	1508	0,5039	29268	Łąka – na potrzeby gospodarstwa rolnego	Brak planu ,studium: tereny rolne i pod drogę	0,015 zł/m ²	31.03.2008r.	3 m-ce lub za porozumieniem stron	Do 31.10.2008r.
12.	Obręb Korabka przy ulicy Chełmońskiego	1505	0,1606	DEC.SP. VII.7723/ F/1/2/20	Łąka – na potrzeby gospodarstwa rolnego	Brak planu, Stadium: przeznaczenie pod drogę	0,015 zł/m ²	31.03.2008r.	3 m-ce lub za porozumieniem stron	Do 31.10.2008r.
13.	Obręb Korabka przy ulicy	1193	2,9937	DEC.SP. VII.7723/	Łąka – na potrzeby	Brak planu, Studium: część pod	0,015 zł/m ²	31.03.2008r.	3 m-ce lub za porozumieniem	Do 31.10.2008r.

L.p.	Położenie gruntów	Nr działki	Pow. Działki (ha)	Nr księgi wieczystej KW	Cel wydzierżawienia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy w stosunku rocznym (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Okres wypowiedzenia	Zawarta na okres
	Chelmońskiego			F/1/2/20	gospodarstwa rolnego	drogę, część pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, tereny leśne i zieleni			stron	
14.	Obręb Korabka przy ulicy Zagrodowej	1185/4	2,9194	DEC.SP. VII.7723/ F/1/4/200 6/JG	Uprawy rolne	Brak planu, Studium: w części południowej od strony cmentarza tereny leśne i zielone,	0,015 zł/m ²	31.03.2008r.	3 m-ce lub za porozumieniem stron	Do 31.10.2008r.,
15.	Obręb Małszyce przy ulicy Kiernozkiej 10 (głębi)	Część dz. 577/4	0,2100	19812	Uprawa warzyw	Brak planu, studium: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	0,03 zł/m ²	31.03.2008r.	3 m-ce lub za porozumieniem stron	Do 31.10.2008r.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasepa