

**UCHWAŁA Nr XX/187/2008**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia 31 stycznia 2008 roku**  
**w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r Nr 48, poz.327,Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 ), oraz art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala**, co następuje:

**§1.1.**Przystępuje się do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Łowiczu obręb Bratkowice, w rejonie ulicy Topolowej i Medycznej.

2.Scaleniem i podziałem obejmuje się następujące nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów:

nr 8400/7 o powierzchni 0,2732 ha,	nr 8401 o powierzchni 0,0078 ha,
nr 8402 o powierzchni 0,0068 ha,	nr 8403 o powierzchni 0,0068 ha,
nr 8404 o powierzchni 0,0078 ha,	nr 8405 o powierzchni 0,0078 ha,
nr 8406 o powierzchni 0,0078 ha,	nr 8407 o powierzchni 0,0072 ha,
nr 8408 o powierzchni 0,0075 ha,	nr 8409 o powierzchni 0,0060 ha,
nr 8410 o powierzchni 0,0055 ha,	nr 8411 o powierzchni 0,0076 ha,
nr 8412 o powierzchni 0,0063 ha,	nr 8413 o powierzchni 0,0067 ha,
nr 8414 o powierzchni 0,0075 ha,	nr 8415 o powierzchni 0,0069 ha,
nr 8417 o powierzchni 0,0069 ha,	nr 8418 o powierzchni 0,0072 ha,
nr 8419 o powierzchni 0,0108 ha,	nr 8420 o powierzchni 0,0080 ha,
nr 8421 o powierzchni 0,0080 ha,	nr 8422 o powierzchni 0,0123 ha.

3.Wypis i wyrys z katastru nieruchomości dla gruntów przeznaczonych do scalenia i podziału z zaznaczonymi granicami zewnętrznymi tych gruntów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4.Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Henryk Zasepa*

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bratkowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/90/2003 Rady miejskiej w Łowiczu (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 15 października 2003 roku Nr 284, poz. 2478) nieruchomości położone w Łowiczu obręb Bratkowice oznaczone nr 8400/7, nr 8401, nr 8402, nr 8403, nr 8404, nr 8405, nr 8406, nr 8407, nr 8408, nr 8409, nr 8410, nr 8411, nr 8412, nr 8413, nr 8414, nr 8415, nr 8417, nr 8418, nr 8419, nr 8420, nr 8421, nr 8422 przeznaczone są pod zabudowę jednorodziną i użyteczność publiczną; obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Plan miejscowy obejmuje tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej, przez to należy rozumieć obszary, na którym obowiązuje regulacja granic własności stanu istniejącego w trybie „scalenia i podziału” oraz określa warunki scalenia i podziału.

Warunkiem podjęcia uchwały przez Radę Miejską o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości są stosowne zapisy w planie miejscowym. Wynika to po pierwsze z art. 102 ust. 1 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), który wymaga, aby szczegółowe warunki scalenia i podziału nieruchomości określił plan miejscowy, a po drugie z regulacji objętej art. 102 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że scaleniem i podziałem, mogą być objęte tylko nieruchomości położone w granicach obszarów ustalonych w trybie art. 22 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że jeżeli plan miejscowy obejmuje obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, rada gminy, po jego uchwaleniu, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż zostały spełnione ustawowe warunki, aby przystąpić do scalenia i podziału.

Dokonanie scalenia i podziału na działki budowlane umożliwi realizację zabudowy na terenie, który od dłuższego już czasu pozostaje niezagospodarowany. Zabudowa tego terenu możliwa jest wyłącznie po dokonaniu scalenia i podziału nieruchomości.