

**Uchwała Nr XLVI/311/2013**

**Rady Miejskiej w Łowiczu**

**Z dnia 26 września 2013 r.**

**w sprawie nie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Łowiczu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594; zm.: Dz. U. z 2013 r., poz. 645) oraz art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83) **Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:**

**§1.** Nie wyraża się zgody na odstąpienie od zwrotu bonifikaty, udzielonej osobom fizycznym decyzją Burmistrza Miasta Łowicza nr GGPP.72247/12/08 z dnia 8 września 2008 roku prawomocną dnia 1 października 2008 roku, orzekającą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Górki, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 6355 o pow. 0,0464 ha.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
**Henryk Zasepa**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83) organ żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej. W rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu.

Decyzją z dnia 8 września 2008 roku Nr GGPP.72247/12/08 prawomocną dnia 1 października 2008 roku Burmistrz Miasta Łowicza dokonał przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb Górki, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 6355 o powierzchni 0,0464 ha, przysługującego współużytkownikom wieczystym po 1/3 części w prawo własności nieruchomości. Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności została ustalona na kwotę 9.135 zł (słownie: dziewięć tysięcy sto trzydzieści pięć złotych). Zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (obecnie jest to art. uchylony) stronom została udzielona bonifikata 90 % od opłaty za przekształcenie w wysokości 8.221,50 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście dwadzieścia jeden złotych 50/100). Opłata po udzieleniu bonifikaty z tytułu przekształcenia stanowiła kwotę 913,50 zł (dziewięćset trzysta pięć złotych 50/100).

Dnia 22 kwietnia 2013 r. aktem notarialnym Rep. A 1708/2013 współwłaściciele zbyli przedmiotową nieruchomość gruntową zabudowaną domem mieszkalnym na rzecz osoby innej, niż osoba bliska. Zbycie nieruchomości nastąpiło po czterech latach i sześciu miesiącach od przekształcenia. Podkreślić należy, że w decyzji z dnia 8 września 2008 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej osoby zostały poinformowane o treści w/w art. 4 ust. 15 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mówiącym o obowiązku zwrotu bonifikaty.

Dnia 11 czerwca 2013 r. Burmistrz Miasta Łowicza na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83) wszczął postępowanie administracyjne w sprawie zwrotu bonifikaty udzielonej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej. Wartość zwaloryzowanej bonifikaty stanowi kwotę 9.518,46 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset osiemnaście złotych 46/100). W dniach od 1 lipca 2013 r. do 27 sierpnia 2013 r. zbywcy nieruchomości kolejnymi wnioskami występowali do Burmistrza Miasta Łowicza o odstąpienie od zwrotu bonifikaty uzasadniając to trudną sytuacją finansową.

Art. 4 ust. 15 w/w ustawy daje możliwość odstąpienia od zwrotu bonifikaty. W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku. Przedmiotowa ustawa nie definiuje przypadków, w jakich można odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty.