

**UCHWAŁA NR XL/230/2005**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia 24 marca 2005 roku

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Miasto Łowicz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591: zm. z 2002 roku Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 ) i art. 7 ust. 3, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U z 2002 roku Nr 9, poz. 84, Dz. U. Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953 i Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880, i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291), Rada Miejska w Łowiczu uchwała co następuje:

**§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

1) grunty o powierzchni użytkowej powyżej 200 m<sup>2</sup>, zajęte po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, na podstawie pozwolenia na budowę na realizację budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności produkcyjnej i usługowej z wyłączeniem handlowej, rolniczej i leśnej,

2) budowle, budynki lub ich części o powierzchni co najmniej 200 m<sup>2</sup>, w stosunku do których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstał po raz pierwszy po wejściu w życie niniejszej uchwały, w których uruchomiona zostanie nowa działalność produkcyjna i usługowa z wyłączeniem handlowej, rolniczej i leśnej oraz utworzonych zostanie co najmniej 5 nowych miejsc pracy i zatrudnione zostaną osoby na stałe zameldowane na terenie Miasta Łowicza.

3) budowle, budynki i grunty nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały, w celu prowadzenia działalności gospodarczej od przedsiębiorców, w stosunku do których ogłoszono upadłość.

**§ 2. Przyjmuje się:**

1) „Program pomocy de minimis udzielanej dla przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Miasto Łowicz”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,

2) „Program pomocy horyzontalnej udzielanej dla małych i średnich przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Miasto Łowicz”, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 3.** Zwolnienia, o których mowa w § 1 mają zastosowanie do podatku od nieruchomości na rok 2005 i 2006.

**§ 4.1.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości następowało będzie po złożeniu przez podatnika w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności, wniosku i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem, o których mowa w uchwale a także po określeniu o jaką pomoc wnioskuje.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości jest zobowiązany przedłożyć:

- 1) deklarację lub informację na podatek od nieruchomości o budowlach, budynkach i gruntach dla celów podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy wraz z pisemną informacją o spełnieniu warunków do zastosowania zwolnienia,
- 2) informację o wielkości otrzymanej pomocy publicznej w ciągu 3 ostatnich lat, bez względu na jej formę i źródło,

3. Przyznanie zwolnienia, o którym mowa w uchwale następuje w drodze decyzji, wydanej przez organ podatkowy,

4. Zatrudnionym – w rozumieniu niniejszej uchwały – jest wyłącznie osoba pozostająca w stosunku pracy na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy z wyłączeniem zatrudnienia młodocianych w celu praktycznej nauki zawodu,

5. Zwolnienia, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 i 3 nie dotyczą przedsiębiorców powstałych w wyniku przekształceń, likwidacji i zmian nazwy,

6. Zwolnienia, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 nie dotyczą przedsiębiorców, którzy posiadają zaległości w zobowiązaniach wobec budżetu Miasta Łowicza,

7. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3 ma zastosowanie w przypadku utrzymania przez nabywcę stanu zatrudnienia z dnia ogłoszenia upadłości przez okres dwóch kolejnych lat kalendarzowych.

§ 5. Po otrzymaniu zwolnienia na podstawie decyzji o zwolnieniu z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć do 31 stycznia następnego roku podatkowego informację oraz dokumenty potwierdzające:

- 1) wielkość poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 2) poziom zatrudnienia ( dane z dokumentów składanych do ZUS ),
- 3) koszty zatrudnienia pracowników,
- 4) wielkość oraz przeznaczenie pomocy publicznej uzyskanej w ciągu trzech kolejnych lat bez względu na jej formę i źródło,
- 5) aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców o prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) powiadomić organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia, w terminie 14 dni od powstania okoliczności powodujących ich utratę,
- 2) w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji stwierdzającej wygaśnięcie prawa do zwolnienia dokonuje zwrotu kwoty udzielonej pomocy.

§ 7.1. W przypadku utraty prawa do korzystania ze zwolnienia a także w razie wykorzystywania udzielonej pomocy niezgodnie z jej przeznaczeniem podatek staje się natychmiast wymagalny wraz z odsetkami za zwłokę pobieranymi od zaległości podatkowych, liczonymi od ustawowych terminów płatności podatku, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa ( Dz. U. Nr 137, poz. 926, z późn. zm.).

2. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia lub złożył nieprawdziwą informację o wielkości

otrzymanej pomocy publicznej traci prawo do tego zwolnienia za cały okres objęty zwolnieniem.

3. Zastrzega się prawo do przeprowadzenia kontroli podatkowej u przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia.

§ 8. Zwolnienie, o którym mowa wyżej, stanowi pomoc publiczną a jej udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej ( Dz. U. Nr 123, poz. 1291 ) i wydanych na jej podstawie rozporządzeń a także zgodnie z „Programem pomocy de minimis udzielanej dla przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Miasto Łowicz” oraz „Programu pomocy horyzontalnej udzielanej dla małych i średnich przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Miasto Łowicz”

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 10. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia .

*Przewodniczący Rady*

*Krzysztof Jan Kaliński*