

UCHWAŁA Nr LXXX/556/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 30 sierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same lokale użytkowe znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 334 i 1113) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same lokale użytkowe znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, wg załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza przeznaczonych do wynajmu.

Lokalizacja: ul. Al. Sienkiewicza 62, Łowicz Księga wieczysta: KW LD1O/00009328/4		
1.	Dotychczasowa branża:	Lokale użytkowe przeznaczone na działalność stowarzyszeń
2.	Administrator lokali:	Urząd Miejski w Łowiczu - Wydział Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi, Aktywności Obywatelskiej i Przedsiębiorczości
3.	Łąca powierzchnia użytkowa:	572 m ²
4.	Miesięczna stawka czynszu za wynajem 1 m ² :	1,63 zł netto + 23% VAT
5.	Czynsz uwzględnia koszty:	energii ciepłej i elektrycznej, wody, ścieków, wywóz odpadów
6.	Termin wnoszenia czynszu:	Płacony z góry miesięcznie, do dziesiątego dnia miesiąca.
7.	Usytuowanie i numer lokalu, powierzchnia:	PARTER – 1 lokal: Lokal nr 7 - 36 m ² I PIĘTRO – 8 lokali: Lokal nr 10 - 9 m ² Lokal nr 13 - 68 m ² Lokal nr 14 - 33 m ² Lokal nr 15 - 19 m ² Lokal nr 16 - 33 m ² Lokal nr 17 - 50 m ² Lokal nr 18 - 50 m ² Lokal nr 19 - 50 m ² II PIĘTRO – 4 lokale: Lokal nr 20 - 27 m ² Lokal nr 21 - 29 m ² Lokal nr 23 - 68 m ² Lokal nr 25 - 50 m ²
8.	Wyposażenie lokalu w urządzenia:	Instalacje: elektryczna. Ogrzewanie: centralne. Toalety i łazienki w części korytarzowej – wspólnej.
9.	Przeznaczenie lokalu użytkowego:	Siedziba i niezarobkowa działalność statutowa organizacji pozarządowych – stowarzyszenia, fundacje, itp. (podmioty określone w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1057 z późn. zm.) / osoby fizyczne i osoby prawne, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same lokale użytkowe znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, określone w załączniku do niniejszej Uchwały, są aktualnie wynajmowane, w zależności od umowy, pod: siedzibę i niezarobkową działalność statutową organizacji pozarządowych – stowarzyszeń, fundacji, itp. (podmioty określone w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r. poz. 571) / osoby fizyczne i osoby prawne, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 244/2023 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 1 sierpnia 2023 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w trybie bezprzetargowym stanowiącym własność Gminy Miasto Łowicz, usytuowanych przy Al. Sienkiewicza 62, lokale te przeznaczone zostały ponownie do wynajęcia na wyżej wymienione cele, na okres do trzech lat. Obowiązujące dotychczas umowy najmu lokali użytkowych zawarte w dniu 14.08.2020 r. określonych w załączniku do niniejszej Uchwały wygasają z dniem 31 sierpnia 2023 roku.

Z uwagi na fakt, że ponownie te same podmioty wyraziły chęć zawarcia umów najmu przedmiotowych lokali, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same lokale użytkowe.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski