

**UCHWAŁA Nr LXXX/560/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia 30 sierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Jacek Wiśniewski**

## Uzasadnienie

**do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasto Łowicz zwrócił się o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami oraz na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, których przedmiotem są te same lokale użytkowe i garaże zlokalizowane przy ulicy Kaliskiej 5, które były przedmiotem poprzednich umów.

Załącznik do niniejszej uchwały przedstawia wykaz przedmiotowych garaży i lokali użytkowych zlokalizowanych przy ulicy Kaliskiej 5.

Z uwagi na fakt, że ponownie te same podmioty wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umów dzierżawy i umów najmu, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wymagana jest w tej sytuacji uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Jacek Wiśniewski*

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr LXXX/560/2023**  
**Rady Miejskiej w Łowiczu**  
z dnia 30 sierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. działki / Pow. wynajmowana lub wdzierżawiana w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej i tytuł prawny do nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zawarta na okres
1	Kaliska 5	Zielkówka	2962/7	5563/15,59	LD1O/00015175/1 umowa sprzedaży Rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r.	Najem garażu	od 01.01.2024 r. na okres do 3 lat
2	Kaliska 5	Zielkówka	2962/7	5563/15,29	LD1O/00015175/1 umowa sprzedaży Rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r.	Najem garażu	od 01.01.2024 r. na okres do 3 lat
3	Kaliska 5	Zielkówka	2962/7	5563/14,96	LD1O/00015175/1 umowa sprzedaży Rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r.	Najem garażu	od 01.01.2024 r. na okres do 3 lat
4	Kaliska 5	Zielkówka	2961/2	5096/15,73	LD1O/00015175/1 umowa sprzedaży Rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r.	Najem garażu	od 01.01.2024 r. na okres do 3 lat
5	Kaliska 5	Zielkówka	2962/7	5563/15,75	LD1O/00015175/1 umowa sprzedaży Rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r.	Najem garażu	od 01.01.2024 r. na okres do 3 lat

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. działki / Pow. wynajmowana lub wdzierżawiana w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej i tytuł prawny do nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zawarta na okres
6	Kaliska 5	Zielkówka	2961/2	5096/35,01	LD1O/00015175/1 umowa sprzedaży Rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r.	Najem lokalu użytkowego	od 01.01.2024 r. na okres do 3 lat
7	Kaliska 5	Zielkówka	2961/2	5096/21,63	LD1O/00015175/1 umowa sprzedaży Rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r.	Najem lokalu użytkowego	od 01.01.2024 r. na okres do 3 lat
8	Kaliska 5	Zielkówka	2960/12	2655/ /1140,93	LD1O/00015175/1 umowa sprzedaży Rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r.	Dzierżawa nieruchomości lokal użytkowy	od 01.01.2024 r. na okres do 3 lat
9	Kaliska 5	Zielkówka	2962/7	5563/558	LD1O/00015175/1 umowa sprzedaży Rep. 554/2015 z dn. 5.02.2015r.	Dzierżawa nieruchomości lokal użytkowy	od 01.01.2024 r. na okres do 3 lat

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Janek Wiśniewski*