

**UCHWAŁA Nr LXXXIV/585/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia 23 listopada 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688 ) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029 ) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Jacek Wiśniewski**

## Uzasadnienie

**do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasto Łowicz zwrócił się o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami oraz na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, które były przedmiotem poprzednich umów.

Załącznik do niniejszej uchwały przedstawia wykaz przedmiotowych nieruchomości.

Z uwagi na fakt, że ponownie te same podmioty wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umów dzierżawy i umów najmu, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wymagana jest w tej sytuacji uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Jacek Wiśniewski*

**Załącznik**  
**do Uchwały Nr LXXXIV/585/2023**  
**Rady Miejskiej w Łowiczu**  
z dnia 23 listopada 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu lub dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. wynajmowana lub wdzierżawiana w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej i tytuł prawny do nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zawarta na okres
1	Kostka 9	Bratkowice	3372/12	16,80	LD1O/0009767/3 Dec. UW w Sk-cach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991 r.	Najem garażu	od 24.01.2024 r. na okres do 3 lat
2	Kostka 9	Bratkowice	3372/12	16,80	LD1O/0009767/3 Dec. UW w Sk-cach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991 r.	Najem garażu	od 17.04.2024 r. na okres do 3 lat
3	Kostka 9	Bratkowice	3372/12	16,80	LD1O/0009767/3 Dec. UW w Sk-cach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991 r.	Najem garażu	od 01.12.2024 r. na okres do 3 lat
4	Armii Krajowej 43	Korabka	1091/13	29,40	LD1O/00013641/5 Dec. UW w Sk-cach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991 r.	Najem garażu	od 26.01.2024 r. na okres do 3 lat
5	Starościńska 3	Bratkowice	3368/18	15,64	LD1O/00021041/8 Dec. UW w Sk-cach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991 r.	Najem garażu	od 01.02.2024 r. na okres do 3 lat

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. wynajmowana lub wdzierżawiana w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej i tytuł prawny do nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zawarta na okres
6	Starościńska 3	Bratkowice	3368/18	15,66	LD1O/00021041/8 Dec. UW w Sk-cach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991 r.	Najem garażu	od 01.07.2024 r. na okres do 3 lat
7	Starościńska 3	Bratkowice	3368/18	15,66	LD1O/00021041/8 Dec. UW w Sk-cach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991 r.	Najem garażu	od 04.11.2024 r. na okres do 3 lat
8	Starościńska 3	Bratkowice	3368/18	15,75	LD1O/00021041/8 Dec. UW w Sk-cach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991 r.	Najem garażu	od 18.05.2024 r. na okres do 3 lat
9	Świętojańska 2	Śródmieście	2046/2	15,00	LD1O/00038499/5 Dec. Wojewody Łódzkiego GN.V/SP.VII.7723/F /1/3/08/AP z dn. 24.07.2008 r.	Dzierżawa gruntu	od 01.06.2024 r. na okres do 3 lat
10	Stary Rynek 11	Śródmieście	6510	14,10	LD1O/00020004/0 Dec. UW w Sk-cach G. IV. 72280- 5696/91 z dn. 31.07.1991 r.	Dzierżawa gruntu	od 19.11.2024 r. na okres do 3 lat
11	Zduńska 27	Śródmieście	2266	14,50	LD1O/00000828/6 Dec. UW w Sk-cach G. IV. 7228/1223/91 z dn. 11.04.1991 r.	Dzierżawa gruntu	od 01.10.2024 r. na okres do 3 lat
12	Jana Pawła II 169	Łowicka Wieś	4023/3	15,00	LD1O/00024982/7 Umowa nieodpłatnego przeniesienia własności Rep. 419/98 z dn. 19.02.1998 r.	Dzierżawa gruntu	od 29.03.2024 r. na okres do 3 lat

Lp.	Położenie nieruchomości	Obręb	Nr działki	Pow. wynajmowana lub wdzierżawiana w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej i tytuł prawny do nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zawarta na okres
13	Starzyńskiego 1	Śródmieście	2335/47	110,00	LD1O/00020581/8 Dec. UW w Sk-cach G. IV. 72280-201)94/93 z dn. 20.04.1994 r.	Dzierżawa gruntu	od 30.03.2024 r. na okres do 3 lat
14	Browarna 11	Śródmieście	2265/2	21,00	LD1O/00001424/1 Dec. UW w Sk-cach G. IV. 7228/1220/91 z dn. 11.04.1991 r.	Najem lokalu użytko - wego	od 08.03.2024 r. na okres do 3 lat
15	Nowy Rynek 18	Śródmieście	2130/1	24,33	LD1O/00007385/7 Dec. UW w Łodzi OZ/SKII/7228/64/99 z dn. 12.07.1999 r.	Najem lokalu użytko - wego	od 01.06.2024 r. na okres do 3 lat
16	3 Maja 11	Śródmieście	2428	111,50	LD1O/00023485/6 Dec. UW w Sk-cach G.IV. 72280-47/96 z dn. 02.04.1996 r.	Najem lokalu użytko - wego	od 01.01.2024 r. na okres do 3 lat

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Jacek Wiśniewski*