

UCHWAŁA Nr LXXXI/569/2023
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 28 września 2023 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu przy ulicach: Papieskiej i Bł. Bolesławy Lament, obręb Bratkowice i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 2, art.68 ust.1 pkt 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu, obręb Bratkowice przy ulicach: Papieskiej i Bł. Bolesławy Lament, oznaczonych numerami działek ewidencyjnych:

- nr 8497/241 o pow. 0,4091 ha, uregulowanej w KW Nr LD10/00021331/8,
- nr 8516/5 o pow. 0,2671 ha, uregulowanej w KW Nr LD10/00033066/6,

o ogólnej powierzchni 0,6762 ha z przeznaczeniem na cel publiczny - budowę ładowiska dla śmigłowców sanitarnych przy Zespole Opieki Zdrowotnej - Szpitalu Powiatowym w Łowiczu.

§2. Wyraża się zgodę na udzielenie 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej opisanej w § 1, pod warunkiem jednorazowej zapłaty kwoty, pomniejszonej o bonifikatę w przeddzień wyznaczonego aktu notarialnego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu przy ulicach: Papieskiej i Bł. Bolesławy Lament, obręb Bratkowice i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży

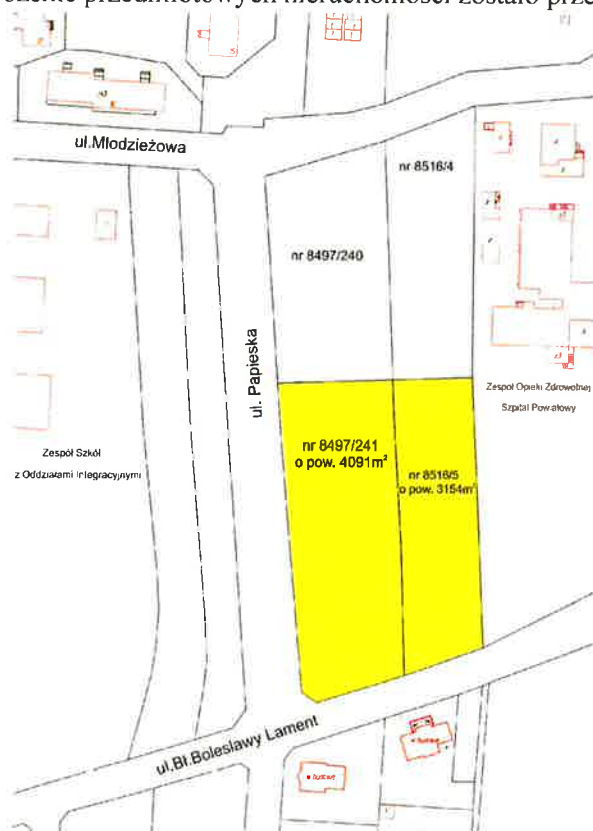
Zarząd Powiatu Łowickiego zwrócił się z pismem do tut. Urzędu o przekazanie gruntu położonego w Łowiczu przy ulicach: Papieskiej i Bł. Bolesławy Lament, obręb Bratkowice, pod budowę ładowiska dla śmigłowców sanitarnych przy Zespole Opieki Zdrowotnej - Szpitalu Powiatowym w Łowiczu.

Zgodnie z uchwałą Nr XVI/115/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice, nieruchomość wymieniona w § 1 uchwały, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **2.126.UZ**, dla którego określa się przeznaczenie terenu: **zabudowa usługowa – ochrona zdrowia** (symbol UZ).

W myśl art.37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 z późn.zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta na rzecz Powiatu Łowickiego w drodze bezprzetargowej.

Wnioskiem z dnia 30.08.2023 roku, Zarząd Powiatu Łowickiego zwrócił się do Burmistrza Miasta Łowicza o zastosowanie bonifikaty w wysokości 90% wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi **3.596.369 zł**. Mając na uwadze treść art. 68 ust.1pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, iż właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana, na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego. Powiat Łowicki chce wykorzystać nieruchomość na cel publiczny związany z rozbudową Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu, polegającej na utworzeniu szpitalnego oddziału ratunkowego (SOR) oraz wybudowania ładowiska dla lotniczego pogotowia ratunkowego. Bez nabycia od Gminy Miasta Łowicza nieruchomości opisanych w § 1 uchwały położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Opieki Zdrowotnej w Łowiczu, nie będzie możliwe zrealizowanie tak kluczowego dla funkcjonowania szpitala przedsięwzięcia. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 uchwały. Nieruchomość objęta uchwałą posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki oznaczonej nr 8497/241, na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach Nr G.IV.7228/7434/91 z dnia 28 listopada 1991 roku, natomiast działki 8516/5 na podstawie umowy zamiany z dnia 30 grudnia 2003 roku Nr Rep. A 3628/03. Położenie przedmiotowych nieruchomości zostało przedstawione na mapie.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski