

UCHWAŁA NR XL/277/2017
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej
110 kV Sochaczew – Łowicz 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) w związku z uchwałą Nr XXVII/179/2016 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sochaczew – Łowicz 1, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza przyjętego uchwałą Nr XI/68/2003 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sochaczew – Łowicz 1, zwany dalej planem.

2.Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu.

3.Załącznikami do uchwały są:

- 1)rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1;
- 2)rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3)rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3.

§2. 1.Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1)granica obszaru objętego planem;
- 2)linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3)nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4)przeznaczenie terenu;
- 5)oś linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6)pas funkcjonalny linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7)granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW”.

2.Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1)obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2)terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3)nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi;
- 4)linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV Sochaczew – Łowicz 1, stanowiącą inwestycję celu publicznego, a także inne linie elektroenergetyczne 110 kV w obszarze objętym planem;
- 5)przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6)budynku usługowym – należy przez to rozumieć budynek służący funkcji usługowej;
- 7)dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o dowolnej geometrii, w których żadna z części składowych nie przekracza nachylenia 12°;
- 8)pasie funkcjonalnym linii elektroenergetycznej 110 kV - należy przez to rozumieć przestrzeń wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV, w której występują ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem linii elektroenergetycznej 110 kV.

§4. Plan określa:

- 1)przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2)zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3)zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4)zasady kształtowania krajobrazu;
- 5)zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6)wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7)zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8)granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9)szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10)szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11)zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12)sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13)stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§5. Przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E;
- 2) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E1;
- 3) teren rolniczy, oznaczony symbolem R;
- 4) teren rolniczy, oznaczony symbolem R1;
- 5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem MNU;
- 6) teren drogi publicznej – droga główna ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem KDGP;
- 7) teren drogi publicznej – droga zbiorcza, oznaczony symbolem KDZ1;
- 8) teren drogi publicznej – droga zbiorcza, oznaczony symbolem KDZ2;
- 9) teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony symbolem KDD1;
- 10) teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony symbolem KDD2;
- 11) teren drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczony symbolem KDD3;
- 12) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

§6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja budynków zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 4) zakaz, o którym mowa w pkt. 3 nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się, określony na rysunku planu, pas funkcjonalny linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 36 m, po 18 m na obie strony od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) w pasie funkcjonalnym linii elektroenergetycznej 110 kV:
 - a) dopuszcza się nową zabudowę oraz remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy, przy czym:
 - obowiązuje zakaz wznoszenia budynków i budowli rolniczych w pasie 14 m, po 7 m na obie strony od osi linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - obowiązuje zakaz wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, gdzie występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - obowiązuje nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie, w tym jej wysokości oraz odległości od linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - c) obowiązuje wysokość drzew i krzewów do 3,5 m,
 - d) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy.

§8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują:
 - a) formy ochrony przyrody, dla których sporządza się plan ochrony,
 - b) obszary NATURA 2000,
 - c) obszary chronionego krajobrazu;
- 3) oddziaływanie na środowisko w wyniku funkcjonowania linii elektroenergetycznej 110 kV, funkcjonowania obiektów związanych z działaniem stacji elektroenergetycznej, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza obszar złożony z:
 - a) pasa funkcjonalnego linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) terenu E1;
- 4) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§9. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nie ustala się, z uwagi na specyfikę obszaru i przedmiot planu, oprócz maksymalnej wysokości słupów linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) maksymalna wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z ustaleniami Rozdziału 3.

§10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem występuje oznaczone na rysunku planu stanowisko archeologiczne;
- 2) wszelkie działania w obszarze stanowiska archeologicznego wymagają postępowania właściwego dla zabytków archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się granice strefy ochrony konserwatorskiej „OW”, w której, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11. Z uwagi na specyfikę obszaru i przedmiot planu, nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w obszarze objętym planem brak terenów górniczych;
- 2) w obszarze objętym planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w obszarze objętym planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) w obszarze objętym planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 1)nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2)dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 100 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°;
- 3)zasady określone w pkt 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod tereny dróg oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1)ustala się rozbudowę systemu dróg publicznych w mieście Łowicz poprzez budowę drogi zbiorczej w terenie KDZ1;
- 2)ustala się obsługę komunikacyjną terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonego na rysunku planu symbolem E1, z terenu drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD1;
- 3)ustala się obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU, z terenu drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD3;
- 4)ze względu na specyfikę obszaru, nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 5)dla nieruchomości nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych ustala się obsługę komunikacyjną na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1)lokalizacja linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu;
- 2)ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) podziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - b) naziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - c) sieci gazowych,
 - d) sieci wodociągowych,
 - e) sieci kanalizacyjnych,
 - f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 3)w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1)do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się ich dotychczasowy sposób użytkowania;
- 2)dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa funkcjonalnego linii elektroenergetycznej 110 kV, na cele budowy, przebudowy i modernizacji linii elektroenergetycznej 110 kV;

3)ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub ustalonym przeznaczeniem w części nie zajętej przez słupy elektroenergetyczne, po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w pkt. 2.

§17. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0,1%.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§18. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonych na rysunku planu symbolem **E**, ustala się:

- 1)przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2)lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 3)dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu;
- 4)zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a)nie ustala się, z uwagi na specyfikę terenu, oprócz maksymalnej wysokości słupów linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej terenu w miejscu jego posadowienia wynosi 40 m.

§19. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczonego na rysunku planu symbolem **E1**, ustala się:

- 1)lokalizację obiektów związanych z działaniem stacji elektroenergetycznej,
- 2)przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
- 3)dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu;
- 4)maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych oraz bramek liniowych wynosi 40 m;
- 5)zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na dziesięciu zatrudnionych,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej tereny E1 i KDD1,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,

- e) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,5,
- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,
- h) maksymalna wysokość budynków: 12 m, z ograniczeniami w pasie funkcjonalnym linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z Rozdziałem 2,
- i) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 12°-45°,
 - jednospadowe o kącie nachylenia do 20°,
 - płaskie.

§20. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) lokalizację użytków rolnych;
- 3) lokalizację budynków oraz budowli rolniczych z zastrzeżeniem §7;
- 4) lokalizację dróg wewnętrznych i urządzeń melioracji wodnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m, 6 m, 8 m, 18 m, 20 m od linii rozgraniczającej tereny R i tereny dróg,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3,
 - f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - g) maksymalna wysokość budynków oraz budowli rolniczych: 9 m, z ograniczeniami w pasie funkcjonalnym linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z Rozdziałem 2,
 - h) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 12°-45°,
 - jednospadowe o kącie nachylenia do 20°,
 - płaskie,
 - dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°
 - i) pozostałych nie ustala się, z uwagi na specyfikę terenu.

§21. Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **R1**, ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) lokalizację użytków rolnych;
- 3) zakaz realizacji budynków oraz budowli rolniczych;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 5) lokalizację dróg wewnętrznych i urządzeń melioracji wodnych;

- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) z uwagi na specyfikę terenu nie ustala się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§22. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczonych symbolem **MNU**, ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków usługowych, budynków gospodarczych, budynków garażowych oraz innych obiektów wynikających z przeznaczenia terenu z zastrzeżeniem §7;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni obiektów usługowych,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny MNU i KDD3,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8,
 - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
 - f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,9,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%,
 - h) maksymalna wysokość budynków: 12 m, z ograniczeniami w pasie funkcjonalnym linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z Rozdziałem 2,
 - i) dachy:
 - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 12°-45°,
 - jednospadowe o kącie nachylenia do 20°,
 - płaskie,
 - dla zabudowy lokalizowanej bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
 - j) pozostałych nie ustala się, z uwagi na specyfikę terenu.

§23. Dla terenu drogi publicznej – droga główna ruchu przyspieszonego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDGP**, ustala się:

- 1) szerokość drogi od 35,4 m do 35,8 m;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy GP;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§24. Dla terenu drogi publicznej – droga zbiorcza, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ1**, ustala się:

- 1) szerokość drogi 20 m;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy Z;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§25. Dla terenu drogi publicznej – droga zbiorcza, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ2**, ustala się:

- 1) teren, o szerokości 15,5 m, wraz z terenem w gminie Łowicz stanowi drogę zbiorczą o szerokości 20 m;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy Z;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§26. Dla terenu drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD1**, ustala się:

- 1) szerokość drogi od 11,4 m do 16,9 m;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy D;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§27. Dla terenu drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD2**, ustala się:

- 1) teren stanowi wielokątny fragment drogi o docelowej szerokości 10 m;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy D;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§28. Dla terenu drogi publicznej – droga dojazdowa, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD3**, ustala się:

- 1) szerokość drogi 10 m;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi klasy D;
- 3) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

§29. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**, ustala się:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy przebieg drogi wewnętrznej;
- 2) linie rozgraniczające teren drogi wewnętrznej bieżącej po granicach działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną oraz po granicy obszaru objętego planem, dlatego nie podaje się szerokości tej drogi;

3) zasady zagospodarowania:

a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,

b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego;

4) pozostałe zasady zgodnie z ustaleniami Rozdziału 2.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Michał Trzoska