

## UCHWAŁA NR XVII/137/ 2007

### Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 października 2007 roku

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 13, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847) zarządza się co następuje:

#### § 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miasta Łowicza:

##### 1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m<sup>2</sup> powierzchni, **0,60 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni, **3,20 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni. **0,25 zł**

##### 2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, **0,47 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, **16,50 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, **7,69 zł**
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, **3,49 zł**
- e) pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, **4,01 zł**

##### 3) od budowli - 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy.

<sup>1</sup> (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłaszania aktów prawa Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne

2. Określa się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN – 1, składany przez osobę fizyczną - stanowiący załącznik Nr 1.
3. Określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości DN –1, składany przez osobę prawną – stanowiący załącznik Nr 2.
4. Podatek od nieruchomości płatny jest w kasie Urzędu Miejskiego w Łowiczu lub na konto: KREDYT BANK SA O/ Skierniewice Nr 89 1500 1689 1216 8005 0166 0000.

§ 2. Traci moc Uchwała NR LXIII/384/2006 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 października 2006 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień w podatku od nieruchomości oraz określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 15 grudnia 2006 roku Nr 410, poz. 3180.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2008 r.

*Przewodniczący Rady*

*Henryk Zasepa*

## UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 20 ust 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 ), górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w „Monitorze Polskim” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2007 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 23 lipca 2007 r. Nr 44, poz. 524, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2007 r. wyniósł 2,2%.

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2008 rok określone w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844, ), wzrosły w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących w 2007 roku. Wysokość stawek maksymalnych przedstawia załączona analiza stawek. W ich granicach, stawki obowiązujące na terenie danej gminy ustalają w uchwałach rady gmin.

Dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych wprowadzono od 1 stycznia 2003 r. preferencyjną stawkę, która została obniżona o 80% w stosunku do stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą. Stawka ta na 2008 rok wynosi 3,84 zł za 1 m<sup>2</sup>. W projekcie uchwały na 2008 rok przyjęto stawkę uchwaloną w 2004 roku, w wysokości 3,49zł od 1 m<sup>2</sup>.

Podwyższona maksymalna stawka dla gruntów pozostałych w wysokości 0,35zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni ma na celu likwidację dysproporcji wysokości obciążenia podatkowego gruntów różnych kategorii oraz zrównoważenie dochodów gmin z podatków lokalnych w związku m.in. z obniżeniem stawki dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń usług zdrowotnych.

W projekcie uchwały zaproponowano dla pozostałych gruntów stawkę w wysokości 0,25zł od 1m<sup>2</sup>. stanowi ona 71,4% stawki maksymalnej. Uchwalenie stawki maksymalnej spowodowałoby znaczny wzrost obciążenia dla podatników.

Udział stawek proponowanych na 2008 r. do stawek maksymalnych 2008 r. oraz wskaźnik wzrostu stawek proponowanych na 2008 r. przedstawia analiza stawek załączona do uzasadnienia. Wzrost stawek spowoduje zwiększenie wpływów, które zrównoważą wydatki na zwiększone zadania gminy.

Zaproponowane stawki na 2008 rok będą niższe od stawek obowiązujących w 2007 r. w ościennych miastach. I tak:

Kutno	bud.miesz. 0,57 zł, bud. dział. gosp. 18,26 zł, pozostałe. bud. 6,17 zł, grunty zw. z dział. gosp. 0,67 zł, pozost. grunty 0,17zł.			
Skieniewice	0,55 zł,	18,30 zł,	6,02 zł,	0,65 zł,
0,18 zł.				
Sochaczew	0,56 zł,	18,10 zł,	6,20 zł,	0,67 zł,
0,23 zł.				

Zgodnie z art. 6 ust. 6 i ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, podatnicy podatku od nieruchomości są obowiązani składać organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru:

- informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych (osoby fizyczne) w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania,
- deklaracje na podatek od nieruchomości (osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej) w terminie do dnia 15 stycznia roku podatkowego, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę wysokości opodatkowania.

Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek

od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - art. 6 ust. 10 ustawy (zarówno ustawowych, jak i wprowadzonych uchwałą rady gminy).