

**UCHWAŁA NR XX/138/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia 28 stycznia 2016 r.**

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, nieruchomości położonych na terenie Miasta Łowicza, w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 oraz poz.1890), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283 i 1777), § 14 ust. 5 w związku z § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku

od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) Rada Miejska w Łowiczu uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części oraz związane z nimi grunty w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej zgodnie z 1 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).

**§ 2.** 1. Pomoc będzie udzielana w wysokości i na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz.174), zwanego dalej Rozporządzeniem, do którego zastosowanie mają wskazane w nim przepisy rozporządzenia (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1).

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów, o którym mowa w ust. 1 wraz z uwzględnieniem zapisów niniejszej uchwały.

**§ 3.** 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, przysługuje na wspieranie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej lub na tworzenie nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, na wspieranie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej przysługuje (przy zachowaniu odpowiednich progów intensywności pomocy) na okres:

- 1) 1 roku – jeśli wartość kosztów kwalifikowanych wyniosła co najmniej 5 milionów złotych;
- 2) 2 lat – jeśli wartość kosztów kwalifikowanych wyniosła co najmniej 10 milionów złotych;
- 3) 3 lat – jeśli wartość kosztów kwalifikowanych wyniosła co najmniej 15 milionów złotych.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, na tworzenie nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej lub inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej przysługuje (przy zachowaniu odpowiednich progów intensywności pomocy) na okres:

- 1) 1 roku – jeśli w okresie do 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i w związku z jej realizacją nastąpił wzrost netto liczby pracowników o 15;
- 2) 2 lat - jeśli w okresie do 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i w związku z jej realizacją nastąpił wzrost netto liczby pracowników o 25;
- 3) 3 lat - jeśli w okresie do 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i w związku z jej realizacją nastąpił wzrost netto liczby pracowników o 40;
- 4) 4 lat - jeśli w okresie do 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i w związku z jej realizacją nastąpił wzrost netto liczby pracowników o 60;
- 5) 5 lat - jeśli w okresie do 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i w związku z jej realizacją nastąpił wzrost netto liczby pracowników o 70.

§ 4. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, w których prowadzona jest działalność stacji paliw, działalność instytucji finansowych, działalność handlowa, działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości oraz związane z dużymi projektami inwestycyjnymi.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr IX/75/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 kwietnia 2011 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 3 czerwca 2011 roku Nr 163, poz. 1608).

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Michał Trzoska

## **Uzasadnienie:**

Podstawę wprowadzenia uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, nieruchomości położonych na terenie Miasta Łowicza, stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną, stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, w świetle którego rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Przedłożony projekt uchwały jest programem pomocowym przewidującym udzielenie pomocy regionalnej w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174).

Zwolnienie z podatku od nieruchomości dotyczy gruntów, budynków lub ich części i budowli położonych na terenie Miasta Łowicza, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, na których zrealizowano inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej oraz utworzono nowe miejsca pracy.

Zwolnienie, o którym mowa wyżej nie obejmuje nieruchomości, w których prowadzona jest działalność stacji paliw, działalność instytucji finansowych, działalność handlowa, działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości oraz dużych projektów inwestycyjnych.

Uchwała ma na celu rozwój gospodarczy Miasta Łowicza i łagodzenie skutków bezrobocia poprzez udzielanie przedsiębiorcom zwolnień z podatku od nieruchomości związanych z założeniem nowego zakładu, zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu. Zakładanym skutkiem jest zwiększenie dynamiki rozwoju przedsiębiorstw oraz systematyczny spadek liczby osób bezrobotnych.

Zaproponowana pomoc ma służyć pozyskaniu nowych inwestorów na terenie Miasta Łowicza w sposób zgodny ze strategią Miasta oraz wsparciu rozwoju nowych i istniejących podmiotów gospodarczych inwestujących na terenie Miasta Łowicza.

Regulacje zawarte w niniejszej uchwale skutkować mogą wzrostem dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w latach późniejszych, po upływie nabytego przez przedsiębiorcę okresu zwolnienia.

Należy także podkreślić, że na skutek utworzenie nowych miejsc pracy zwiększą się dochody budżetu miasta z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych.

