

Uchwała Nr XXIX/270/96
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 19 grudnia 1996 roku
w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta
Łowicza

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261 i Nr 106, poz.496) oraz art.8 ust.1 i 2, art.10 ust.1 pkt.1-9, art.10 ust. 3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415) Rada Miejska w Łowiczu uchwala co następuje:

§ 1

1. W miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza zatwierdzonym uchwałą Nr XX/132/91 Rady Miasta Łowicza z dnia 12 listopada 1991 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego z 1991r nr 12 poz.99 z późn. zm.) wprowadza się zmianę dotyczącą terenu o symbolu G31IS.
2. Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania zawarte w §2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania, dotyczące wyodrębnionych terenów.

- 1) Określenie funkcji zagospodarowania przestrzennego ustalonych dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

a) Tereny usług, oznaczone symbolem "U",

przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych budynków użyteczności publicznej, w których świadczone są usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne, ograniczone do usług konsumpcji indywidualnej i zbiorowej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną.

b) tereny kultu religijnego, oznaczone symbolem "O",

przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów sakralnych (symbol "OS") w tym kościołów, kaplic i kapliczek oraz obiektów kościelnych (symbol "OK") w tym mieszkalnych, usługowych i gospodarczych związanych z funkcjonowaniem obiektów sakralnych.

c) Tereny cmentarzy, oznaczone symbolem "ZC",

przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych cmentarzy komunalnych lub wyznaniowych w tym niezbędnych obiektów i urządzeń do ich funkcjonowania.

d) Tereny zieleni, oznaczone symbolem "ZP",

przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obszarów zieleni miejskiej w tym Parków - tereny o symbolu "ZPp", zieleńców - "ZPz" oraz obszarów zieleni izolacyjnej - "ZPi" realizowanej w obszarach wymagających ochrony czynnej lub obszarach z emitorami szkodliwego oddziaływania.

2) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.

G51.OS,OK.

Tereny kultu religijnego. Istniejące obiekty Seminarium Duchownego do utrzymania. W programie zagospodarowania między innymi radiowa stacja nadawcza z masztem anteny nadawczej. Realizacja urządzeń telekomunikacyjnych wymaga określenia wpływu inwestycji na środowisko.

G52.U

Tereny usług. Istniejące obiekty straży pożarnej do utrzymania.

G53.ZPi,ZC.

Tereny zieleni izolacyjnej z terenem cmentarzy: Projektowane powiększenie cmentarza istniejącego w terenie o symbolu G32ZCc. Teren styczny z terenami G510S, OK i G52U zagospodarowany w formie zieleni izolacyjnej. Teren grzebalny w ramach niniejszego terenu ograniczony odległością 50m od istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz granicami obszarów odpowiednich na ten cel pod względem fizjograficznym. Obszary niegrzebalne w ramach niniejszego terenu zagospodarowane zielenią wysoką.

2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane

W terenach przeznaczonych pod zabudowę lub realizację innego zagospodarowania, obszar i granice działek budowlanych uzależnione są od formy zagospodarowania proponowanej funkcji terenu.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1) Ustala się podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujący sieci i urządzenia:

- a) elektroenergetyczne,
- b) zaopatrzenia w wodę,
- c) odprowadzenia i oczyszcznia ścieków sanitarnych,
- d) telekomunikacyjne.

2) Dopuszczalna jest realizacja innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich.

3) Realizacja sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów dopuszczalna jest:

- a) w ramach pasów drogowych ulic na całym obszarze zmiany planu,
- b) w ramach pasów przyulicznych o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą dróg.

4) Odprowadzenie ścieków z obszaru zmiany planu do systemu sanitarnej kanalizacji miejskiej.

- 5) Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe oraz do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej położonych poza obszarami zmiany planu.
- 6) Utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery) z wywozem na miejskie wysypisko śmieci.

4. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji.

2) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.

§ 3

Zmianą planu przestrzennego zagospodarowania miasta Łowicza wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem zmiany planu, w wysokości zero procent.

§ 4

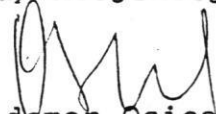
Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu będącego załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały obejmujący:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- b) granice obszaru objętego planem.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Waldemar Osica

URZĄD MIEJSKI W ŁOWICZU
Wydział Gospodarki Gruntami
Planowania Przestrzennego i Rolnictwa
99-400 Łowicz, Stary Rynek 1
tel. 0-46/37-42-03

Za zgodności

Z-CA NACZELNIKA WYDZIAŁU

mgr Jarosław Majka