

**UCHWAŁA nr V/32/99**  
**RADY MIEJSKIEJ w ŁOWICZU**  
**z dnia 18 lutego 1999 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 roku Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz.679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 z 1998 roku Dz.U. Nr 155 poz.1014, Nr 162 poz.1126 ) oraz art. 146 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997 roku Nr 115 poz.741, z 1998 roku Dz.U. Nr 106 poz.668) **Rada Miejska w Łowiczu u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :**

**§ 1.**

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 50%.

**§ 2.**

Na poczet opłaty zaliczyć wartość świadczeń w gotówce lub naturze na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz opłaty pobierane na podstawie uchwały Rady Miasta Łowicza Nr X/65/91 z dnia 14 lutego 1991 roku w sprawie zasad i trybu korzystania z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łowicza.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łowiczu.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ w ŁOWICZU**

Krzysztof Górski

## **U z a s a d n i e do uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.**

Właściciele nieruchomości i użytkownicy wieczystości, którzy wnieśli opłaty za cały okres użytkowania uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 1997 r Nr 115 poz.741/, która weszła w życie z dniem 1 stycznia 1998 roku nakłada obowiązek na Radę Gminy ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Opłatę adiacencką ustala Zarząd Gminy w drodze decyzji po wybudowaniu poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 145 pkt. 2 ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie do 3 lat od dnia urządzenia lub modernizacji drogi albo od stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Wysokość opłaty adiacenckiej uzależniona jest od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej, a jej wysokość nie może przekroczyć 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miał, przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wartość nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi.

Zgodnie z art. 147 niniejszej ustawy opłata adiacencka może być na wniosek właściciela rozłożona na raty roczne, płatne w okresie do 10 lat podlegające oprocentowaniu.

Na poczet opłaty adiacenckiej zalicza się wartość świadczeń wniesionych przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w gotówce lub w naturze, na rzecz budowy poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.