

UCHWAŁA NR IV/20/2010
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 22 grudnia 2010 roku.

w sprawie wyrażenia zgody
na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 106, poz. 675) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323), Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom, którzy dzierżawili nieruchomości gruntowe, określone w załączniku do niniejszej uchwały, na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów dzierżawy dotyczących tych samych nieruchomości gruntowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasepa

Uzasadnienie

Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom, którzy dzierżawili nieruchomości gruntowe, określone w załączniku do przedmiotowej uchwały, na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów dzierżawy dotyczących tych samych nieruchomości gruntowych, tj.:

- 1) nieruchomości gruntowej o pow. 20,00 m² pod tymczasowym kioskiem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością) oraz tymczasową wiatą przystankową nie związaną trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Chełmońskiego (róg ul. Armii Krajowej), stanowiącej część działki ozn. nr 1478, 1461/5 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r.,
- 2) nieruchomości gruntowej o pow. 10 m² pod tymczasowym kioskiem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Bonifraterskiej (obok posesji Nr 27 ul. Długiej), stanowiącej część działki ozn. nr 3105/10, 8521/2 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r.,
- 3) nieruchomości gruntowej o pow. 10,00 m² pod tymczasowym kioskiem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Strzeleckiej (przed posesją Nr 2a, obok pawilonu „Gosia”), stanowiącej część działki ozn. nr 6483/2 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r.,
- 4) nieruchomości gruntowej o powierzchni: 17,00 m² pod tymczasowym pawilonem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu przy ul. Mickiewicza (obok posesji Nr 40), stanowiącej część działki ozn. nr 3012/8 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r.,
- 5) nieruchomości gruntowej o pow. 22,80 m² pod tymczasowym pawilonem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Blich (przed posesją Nr 8, obok bramy cementarnej), stanowiącej część działki ozn. nr 1378 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r.,
- 6) nieruchomości gruntowej o pow. 10,00 m² pod tymczasowym kioskiem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Nowy Rynek (przed posesją Nr 8 i 9), stanowiącej część działki ozn. nr 2172 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r.,
- 7) nieruchomości gruntowej o pow. 6,00 m² pod tymczasowym kioskiem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Nowy Rynek (przed posesją Nr 6 ul. Ciemnej), stanowiącej część działki

- ozn. nr 2172 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r.,
- 8) nieruchomości gruntowej o pow. 10,00 m² pod tymczasowym kioskiem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu na Placu Nowy Rynek (północno-wschodni narożnik, n/p Nr 3), stanowiącej część działki ozn. nr 2172 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r.,
 - 9) nieruchomości gruntowej o pow. 10,00 m² pod tymczasowym kioskiem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Kurkowej (przed posesją Nr 3 ul. Konopackiego), stanowiącej część działki ozn. nr 2235/2 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r.,
 - 10) nieruchomości gruntowej o pow. 6,00 m² pod tymczasowym kioskiem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Kurkowej (przed posesją Nr 3), stanowiącej część działki ozn. nr 2235/2 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r.,
 - 11) nieruchomości gruntowej o pow. 10,00 m² pod tymczasowym kioskiem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Stary Rynek (przed posesją Nr 16/17), stanowiącej część działki ozn. nr 2096/1 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r.,
 - 12) nieruchomości gruntowej o pow. 10,00 m² pod tymczasowym kioskiem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu na terenie pieszego ciągu komunikacyjnego usytuowanego przy ul. Starzyńskiego (róg ul. Starzyńskiego i ul. Gen. Wł. Sikorskiego), stanowiącej część działki ozn. nr 4301/1 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r.,
 - 13) nieruchomości gruntowej o pow. 10,00 m² pod tymczasowym kioskiem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu na terenie skweru zielonego usytuowanego przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1a, stanowiącej część działki ozn. nr 2335/48 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r.,
 - 14) nieruchomości gruntowej o pow. 27,01 m² (7,30 x 3,70 m) pod tymczasowym pawilonem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu na terenie Skweru „Solidarności” usytuowanego u zbiegu ul. Jana Pawła II, ul. Ułańskiej i ul. Powstańców 1863 r., stanowiącej część działki ozn. nr 3379/3 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r.,
 - 15) nieruchomości gruntowej o pow. 33,00 m² pod tymczasowym pawilonem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Bolesława Chrobrego (przed posesją Nr 1 ul. Warszawskiej), stanowiącej część działki ozn. nr 2432/4, 2432/11 w celu prowadzenia działalności handlowo-

usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r.,

- 16) nieruchomości gruntowej o pow. 50,00 m² pod pawilonem handlowym, zlokalizowanej w Łowiczu na terenie pieszego ciągu komunikacyjnego usytuowanego przy ul. Starzyńskiego (róg ul. Starzyńskiego i ul. Gen. Wł. Sikorskiego), stanowiącej część działki ozn. nr 4301/1, 4301/2 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej w zakresie obejmującym obsługę użytkowników ruchu na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r.,
- 17) nieruchomości gruntowej o pow. 5,80 m² pod urządzone zejście do piwnic kamienicy przy Starym Ryнку Nr 14, zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Stary Rynek (przy posesji Nr 14), stanowiącej część działki ozn. nr 2096/1 w celu obsługi użytkowników ruchu na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r.,
- 18) nieruchomości gruntowej o pow. 758,00 m², zlokalizowanej w Łowiczu w pasie drogowym ul. Zielnej (naprzeciw posesji Nr 14), stanowiącej część działki ozn. nr 8537, 4553/2, 4554/1, 8539 z przeznaczeniem na magazynowanie i składowanie sprzętu firmowego, podłóży ziemnych, materiału szkółkarskiego, organizację tymczasowego parkingu oraz utrzymanie i pielęgnację przydrożnej zieleni w związku z potrzebami zarządzania drogami oraz potrzebami obsługi użytkowników ruchu na okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2013 r..

W/w nieruchomości gruntowe zlokalizowane:

- 1) w pasie drogowym ul. Chełmońskiego (róg ul. Armii Krajowej),
 - 2) w pasie drogowym ul. Bonifraterskiej (obok posesji Nr 27 ul. Długiej),
 - 3) w pasie drogowym ul. Strzeleckiej (przed posesją Nr 2a, obok pawilonu „Gosia”),
 - 4) przy ul. Mickiewicza (obok posesji Nr 40),
 - 5) w pasie drogowym ul. Blich (przed posesją Nr 8, obok bramy cmentarnej),
 - 6) w pasie drogowym ul. Nowy Rynek (przed posesją Nr 8 i 9),
 - 7) w pasie drogowym ul. Nowy Rynek (przed posesją Nr 6 ul. Ciemnej),
 - 8) na Placu Nowy Rynek (północno-wschodni narożnik, n/p Nr 3),
 - 9) w pasie drogowym ul. Kurkowej (przed posesją Nr 3 ul. Konopackiego),
 - 10) w pasie drogowym ul. Kurkowej (przed posesją Nr 3),
 - 11) w pasie drogowym ul. Stary Rynek (przed posesją Nr 16/17),
 - 12) na terenie pieszego ciągu komunikacyjnego usytuowanego przy ul. Starzyńskiego (róg ul. Starzyńskiego i ul. Gen. Wł. Sikorskiego),
 - 13) na terenie skweru zielonego usytuowanego przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1a,
 - 14) na terenie Skweru „Solidarności” usytuowanego u zbiegu ul. Jana Pawła II, ul. Ułańskiej i ul. Powstańców 1863 r.,
 - 15) w pasie drogowym ul. Bolesława Chrobrego (przed posesją Nr 1 ul. Warszawskiej),
 - 16) na terenie pieszego ciągu komunikacyjnego usytuowanego przy ul. Starzyńskiego (róg ul. Starzyńskiego i ul. Gen. Wł. Sikorskiego),
 - 17) w pasie drogowym ul. Stary Rynek (przy posesji Nr 14),
 - 18) w pasie drogowym ul. Zielnej (naprzeciw posesji Nr 14)
- są dzierżawione od 01.03.2008 r., 01.11.2008 r., 01.01.2009 r., 01.03.2009 r., 01.04.2010 r., 01.09.2010 r.

Umowy dzierżawy przedmiotowych nieruchomości gruntowych wygasają z dniem 31.12.2010 r. na skutek upływu okresu na jaki zostały zawarte.

Podjęcie przedmiotowej Uchwały przez Radę Miejską w Łowiczu nie przesądza o stronie

dzierżawcy określonej nieruchomości gruntowej w związku z brakiem możliwości ustalenia na tym etapie jakie podmioty faktycznie dzierżawić będą konkretną nieruchomość gruntową od 01.01.2011 r.

Dzierżawa w/w nieruchomości gruntowych możliwa będzie dopiero po płynięciu na urzędowy dziennik podawczy imiennego wniosku o wydzierżawienie konkretnej nieruchomości gruntowej.

Jednakże istnieje prawdopodobieństwo, że umowy dzierżawy w/w nieruchomości gruntowych będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe, w związku z powyższym zastosowanie ma przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w którym mowa jest, że:

„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Mając na uwadze powyższe proponuje się wyrażenie zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom, którzy dzierżawili nieruchomości gruntowe, określone w załączniku do przedmiotowej uchwały, na podstawie umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat, kolejnych umów dzierżawy dotyczących tych samych nieruchomości gruntowych.

Burmistrz Miasta Łowicza

Krzysztof Jan Kaliński