

**UCHWAŁA Nr ...../...../2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
**z dnia ..... 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu  
przy ulicach: gen. F. Włada i Jana Matejki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 815, 1899), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu, obręb Korabka przy ulicach gen. F. Włada i Jana Matejki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **8080/64 o pow. 0,5026 ha**, uregulowana jest w KW Nr LD1O/00023334/3.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Jacek Wiśniewski*

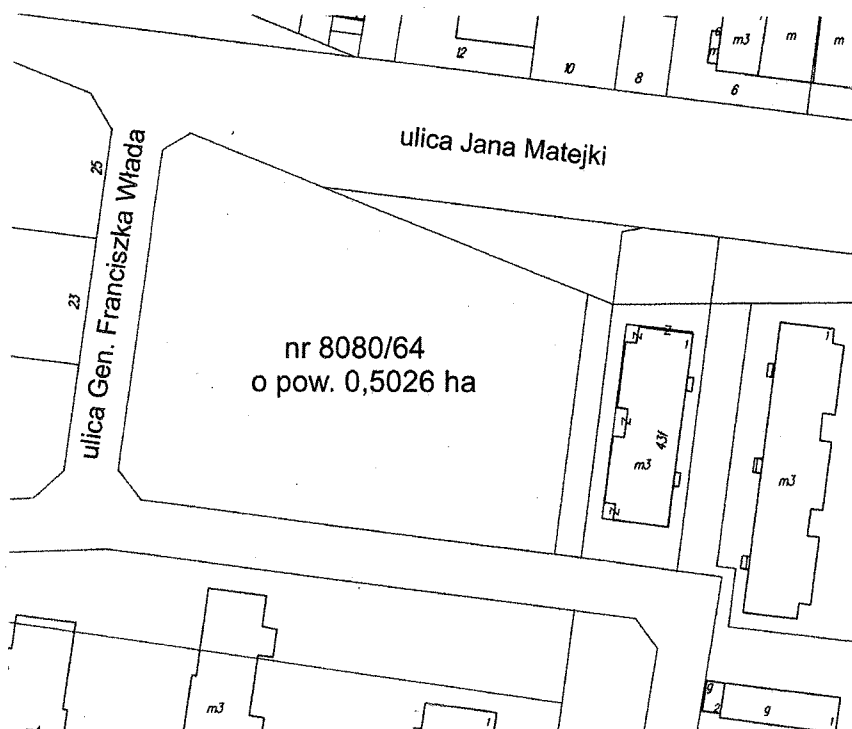
# Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu przy ulicach: gen. F. Włada i Jana Matejki

Zgodnie z uchwałą Nr LVII/352/2006 z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Korabka, fragment położony w rejonie ulic Armii Krajowej - Strzeleckiej (wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr LXII/494/2010 z dnia 26 sierpnia 2010r.), nieruchomość wymieniona w § 1 uchwały, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: **4.81.MW.**: przeznaczenie - **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Zasady i warunki zagospodarowania: wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych, zakaz realizacji budynków gospodarczych, dopuszcza się realizację obiektów usługowych z zakresu handlu i usług nieprodukcyjnych o powierzchni użytkowej do 200 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość objęta uchwałą posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działki na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Skierniewicach G.IV.7228-7514/91 z dnia 6 grudnia 1991 roku.



BURMISTRZ

*Kaliński*  
Krzysztof Jan Kaliński