

UCHWAŁA Nr/...../2017
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 2017 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Łowiczu
przy ulicy Żabiej, obręb Bratkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875 t.j.) w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 oraz z 2017 r. poz.624, 820, 1509, 1529 i 1595), **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości położonych w Łowiczu, obręb Bratkowice przy ulicy Żabiej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 7041/1 o pow. 0,0326 ha, uregulowanej w KW Nr LD1O/00001418/6,
- 7041/2 o pow. 0,0323 ha, uregulowanej w KW Nr LD1O/00001418/6,
- 7041/3 o pow. 0,0392 ha, uregulowanej w KW Nr LD1O/00001418/6.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska

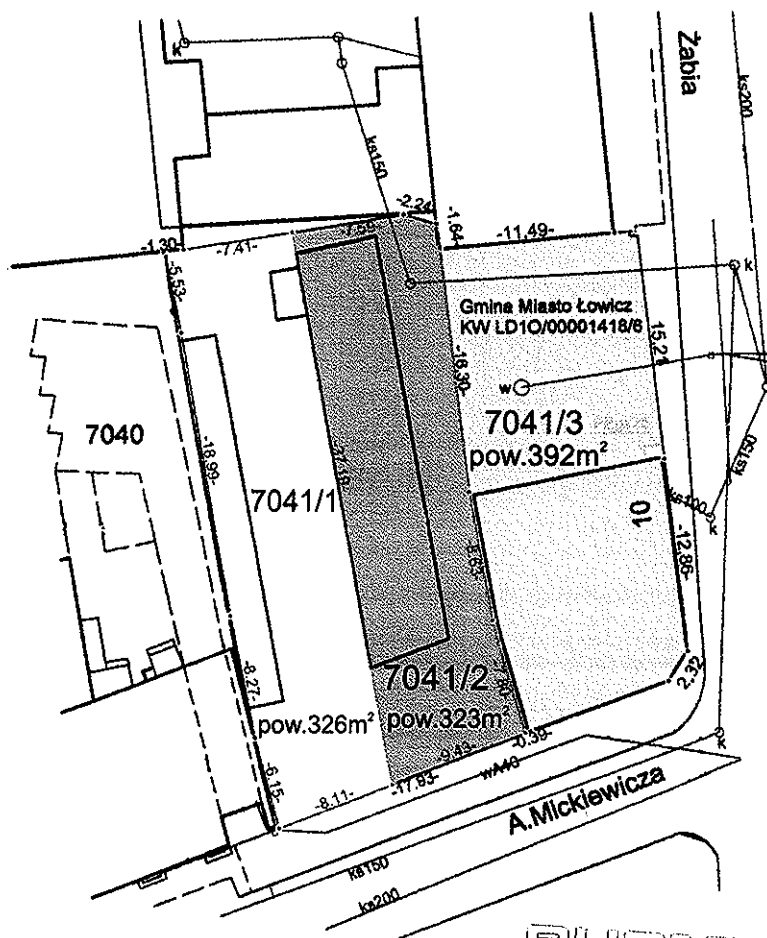
Uzasadnienie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Łowiczu przy ulicy Żabiej, obręb Bratkowice

Zgodnie z uchwałą Nr XVI/115/2011 z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice, nieruchomości wymienione w § 1, położone są w terenie oznaczonym symbolem 2.24.M.U., dla którego określa się przeznaczenie terenu: **zabudowa mieszkaniowa (symbol M) i zabudowa usługowa (symbol U)**. Zasady i warunki zagospodarowania: pas terenu wzdłuż ulicy Mickiewicza, o szerokości 15 m, wskazany jest do ochrony konserwatorskiej jako strefa ochrony historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania, skali i formy zabudowy przyulicznej; realizacja zabudowy w pierzei tej ulicy podlega nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Od strony ulicy Mickiewicza i ulicy Żabiej ustala się wymóg realizacji zabudowy pierzejowej o głębokości zabudowy od 10 m do 15 m, licząc od linii zabudowy. Wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu użytkowym.

Nieruchomości objęte uchwałą posiadają uregulowany stan prawny i można przeznaczyć je do sprzedaży.

Gmina Miasto Łowicza stała się właścicielem działki 7041, z której powstały sprzedawane działki ozn. nr: 7041/1, 7041/2, 7041/3, na podstawie decyzji komunalizacyjnej wydanej przez Urząd Wojewódzki w Skierniewicach Nr G.IV.72280-8/95 z dnia 11 stycznia 1995 roku.



BURMISTRZ

Kaliński
Krzysztof Jan Kaliński