

PROJEKT

UCHWAŁA Nr .../.../.....

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 716 i poz. 1579), zarządza się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miasta Łowicza:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,32 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

RADCA PRAWNY

Notariusz Służalska-Mroźewska
z.d-Sk 60

1

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIV/96/2015 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 października 2015 roku sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 8 grudnia 2015 roku, poz. 5025 oraz Uchwała Nr XVII/115/2015 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/96/2015 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 9 grudnia 2015 roku, poz. 5099.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady

Michał Trzoska

RADCA PRAWNY

Jolanta Stuzalska-Mrozewska
t.d-SK/60

UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 20 ust 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 716 i poz. 1579), górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określone w art. 5 ust. 1 obowiązujące w danym roku, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister Finansów ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne stawki kwotowe podatków i opłat na każdy rok podatkowy. Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w „Monitorze Polskim” w terminie 20 dni po upływie I półrocza.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2017 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 5 sierpnia 2016 r., poz. 779, ogłoszono górne granice stawek kwotowych na rok 2017.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2016 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 19 lipca 2016 r., poz. 680, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2016 r. w stosunku do I półrocza 2015 r. wyniósł 99,1%, (spadek cen o 0,9%).

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2017 rok określone w art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zmalały w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących w 2016 roku o 0,9%.

W obowiązującej od 1 stycznia 2016 r. Uchwale Nr XIV/96/2015 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 października 2015 roku sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 8 grudnia 2015 roku, poz. 5025), uchwalona w § 1 ust 1 pkt 2 lit. c stawka od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – wynosi 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Według cytowanego wyżej Obwieszczenia Ministra Finansów stawka maksymalna wynosi 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Uchwalona w § 1 ust 1 pkt 1 lit. b stawka od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych wynosi 4,58 zł od 1 ha powierzchni. Według cytowanego wyżej Obwieszczenia Ministra Finansów stawka maksymalna wynosi 4,54 zł od 1 ha powierzchni.

W Uchwale Nr XVII/115/2015 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/96/2015 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 29 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 9 grudnia 2015 roku, poz. 5099), uchwalona w § 1 ust. 1 stawka od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego wynosi 3 zł od 1 m² powierzchni.

Według cytowanego wyżej Obwieszczenia Ministra Finansów stawka maksymalna wynosi 2,98 zł od 1 m² powierzchni.

Wobec powyższego zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości z uwzględnieniem wprowadzonych zmian.
Nie proponuje się zmiany stawek w innych pozycjach.

BURMISTRZ

Kaliński
Krzysztof Jan Kaliński