

**UCHWAŁA Nr /2017
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku , poz. 446 ,1579 i 1948) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasto Łowicz, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasto Łowicz wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości oraz zawarcie umów najmu lokali użytkowych z tymi samymi najemcami, których przedmiotem są te same lokale.

Zgodnie z załączonym wykazem działki położone przy ul. Długiej 22 i ul. Zduńskiej 27 przewidziane są w części do wydzierżawienia pod garaże , a przy ul. Nowy Rynek 18 pod ogródek rekreacyjny .

Lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem, usytuowane na nieruchomościach położonych w Łowiczu przy ul. Aptekarskiej 4, ul. Długiej 22, ul. Konopackiego 9, ul. Zduńskiej 27, Starościńskiej 3, ul. Starzyńskiego 1, ul. Kaliskiej 6, ul. Armii Krajowej 43 i os. Kostka 9-10 – to garaże. Natomiast lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem, to usytuowany przy pl. Stary Rynek 11 - sklep „Cepelia” i przy ul. Browarnej 11 – sklep hydrauliczny.

Zarówno teren przeznaczony do wydzierżawienia, jak i lokale użytkowe przeznaczone pod wynajem usytuowane są na nieruchomościach pozostających w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umowy dzierżawy i umowy najmu, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku , poz. 446 ze zm.) wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały rady gminy wyrażającej zgodę na zawarcie kolejnych umów. Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ



Krzysztof Jan Kaliński

Załącznik
do Uchwały Nr /2017
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 2017 roku

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. dzierżawionej działki lub wynajmowanego lokalu w m ²	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel dzierżawy lub najmu	Zawarta na okres
1	Zduńska 27	2266	12,40	KW 828 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.	dzierżawa- garaż	od 26.02.2017r. do 25.02.2020r.
2	Długa 22	2108/1	16	KW 22595 Umowa sprzedaży – akt. not. rep. 1001/95 z dn. 12.09.1995r.	dzierżawa - garaż	od 01.03.2017r do 28.02.2020r.
3	Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW 9767 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od 28.02.2017r. do 27.02.2020r
4	Aptekarska 4	2304/2	15	KW 1404 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-1228/91 z dn. 11.04.1991r..	Najem - garaż	od 05.05.2017r do 04.05.2020r.
5	Długa 22	2108/1	8,28	KW 22595 Umowa sprzedaży – akt. not. rep. 1001/95 z dn. 12.09.1995r.	najem - garaż	od 13.07.2017r do 12.07.2020r.
6	Konopackiego 9 (Stanisławskiego)	2230/2	12,87	KW 1406 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-1208/91 z dn. 11.04.1991r..	Najem - garaż	od 01.06.2017r do 31.05.2020r.
7	Kostka 9-10	3372/12	16,80	KW 9767 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od 14.03.2017r do 13.03.2020r.
8	Zduńska 27	2266	12,40	KW 828 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 23.08.2017r. do 22.08.2020r.

9	Starzyńskiego 1	8470	16	KW 3625 Dec. UW w Skierniewicach G, IV, 7228-7406/91 z dn. 27.11.1991r.	Najem – garaż	od 08.09.2017r. do 07.09.2020r.
10	Armii Krajowej 43	1091/13	17,26	KW 13641 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 23.09.2017r. do 22.09.2020r.
11	Starościńska 3	3368/18	16,30	KW 21041 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od. 25.06.2016r. do 24.06.2019r.
12	Kaliska 6j	2368/11	12,70	KW 7196 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 72280/953/92/93 z dn. 27.04.1993r.	Najem - garaż	od 01.09.2017r. do 31.08.2020r.
13	Starościńska 3	3368/18	2,68	KW 21041 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od. 10.10.2017r. do 09.10.2020r.
14	Starościńska 3	3368/18	2,65	KW 21041 Dec. UW w Skierniewicach G.IV.7228/1215/91 z dn. 11.04.1991r.	Najem – garaż	od. 01.10.2017r. do 30.09.2020r.
15	Armii Krajowej 43	1091/13	21,87	KW 13641 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.1991r.	Najem - garaż	od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
16	Stary Rynek 11	6510	75	KW 20004 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/5696/91 z dn. 31.07.1991r.	Najem – sklep Cepelia	od 01.03.2017r. do 28.02.2020r.
17	Browarna 11	2265/2	73,77	KW 1424 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1220/91 11.04.1991r.z	Najem - sklep	od 26.10.2017r. do 25.10.2020r.
18	Nowy Rynek 18	2130/3	272,70	KW 592 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228/1214/91 z dn. 11.04.1991r.	Dzierżawa – działka rekreacyjna	od 07.05.2017r. do 06.05.2020r

BURMISTRZ

Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński