

UCHWAŁA Nr/2017

RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU

z dnia października 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 tekst jednolity) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 teks jednolity; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, wg załącznika do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska

RADCA PRAWNY

Jolanta Stuzalska-Mrożewska

Ł.d-SK 60

Załącznik
do Uchwały Nr/2017
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia października 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
1.	4 Korabka	1185/4	2,9194 / 1,7000	R VI (15529) R V (10295) Ps V (3370)	KW LD10/00029268/1 Dec. Wojewody łódzkiego SP.VII.7723/F/1/4/2006/JG z dn. 07.07.2006r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
2.	4 Korabka	1508	0,5039 / całość	Ł III (3259) Ł IV (1780)	KW LD10/00029268/1 Dec. Wojewody łódzkiego SP.VII.7723/R/241/2002 z dn. 29.05.2002r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
3.	4 Korabka	1841	0,2695/ całość	R VI (2392) R V (303)	KW LD10/00019338/0 Umowa darowizny Rep. A nr 241/92 z dn. 14.02.1992r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
4.	4 Korabka	8141	0,4197/ całość	R VI (3742) R V (455)	KW LD10/00019338/0 Umowa darowizny Rep. A nr 241/92 z dn. 14.02.1992r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
5.	4 Korabka	1883	0,4569 / całość	R IIIa (1090) R IIIb (3479)	KW LD10/00029268/1 Dec. Wojewody łódzkiego SP.VII.7723/R/241/2002 z dn. 29.05.2002r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
6.	6 Łowicka Wieś	3756	0,1486 / całość	R V (1486)	KW LD10/00005447/6 Dec. Wojewody Skierniewickiego GIV.7228/7477/91 z dn. 05.12.1991r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
7.	6 Łowicka Wieś	4111/1	0,1682 / całość	R V (1682)	KW LD10/00041770/3 Umowa kupna Rep. 3984/2016 z dn. 13.09.2016r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
8.	6 Łowicka Wieś	4122	2,3415 / całość	R V (20928) Ł V (2487)	KW LD10/00041770/3 Umowa kupna Rep. 3984/2016 z dn. 13.09.2016r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
9.	6 Łowicka Wieś	4143	1,8072 / całość	Ł IV (11579) R V (6493)	KW LD10/00041770/3 Umowa kupna Rep. 3976/2016 z dn. 13.09.2016r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
10.	6 Łowicka Wieś	4144/1	3,3566 / całość	Ł IV (33566)	KW LD10/00041770/3 Dec. Wojewody łódzkiego GN.IV.7510.24.2012EP z dn. 17.03.2014r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
11.	6 Łowicka Wieś	4146	0,4214/ całość	Ł IV (4214)	KW LD10/00035566/5 Umowa sprzedaży Rep. A nr 3994/2015 z dn. 29.09.2015r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
12.	6 Łowicka Wieś	4149/1	0,6081/ całość	Ł IV (6081)	KW LD10/00035566/5 Umowa sprzedaży Rep. A nr 3994/2015 z dn. 29.09.2015r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
13.	7 Małszyce	483	0,2368 / całość	R IVa (2368)	KW LD10/00026747/2 Dec. Wojewody łódzkiego DEC.OZ/SK.III./7228/75/99 z dn. 10.09.1999r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.
14.	7 Małszyce	577/4	0,2182 / całość	R IVb (2182)	KW LD10/0040973/9 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.72280-152/93 z dn. 05.04.1994r.	użytkowanie rolnicze	od 01.11.2017r. do 31.10.2020r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

RADCA PRAWNY

Jolanta Szwałka Mroczewska
Łd-Sk/60

Michał Trzoska

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, określone w załączniku do niniejszej Uchwały, są aktualnie wydierżawione, w zależności od umowy, w celu użytkowania rolniczego.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 356/2017 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 11 września 2017 roku nieruchomości te przeznaczone zostały ponownie do wydierżawienia na wyżej wymieniony cele na okres do trzech lat.

Obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy nieruchomości, określonych w załączniku do niniejszej Uchwały wygasają z dniem 31 października 2017 roku. Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wyraziły chęć zawarcia umów dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r, poz. 446 z późn. zm.), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ


Krzysztof Jan Kaliński