

UCHWAŁA Nr/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia czerwca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, wg załącznika do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska

Załącznik
do Uchwały Nr/2018
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia czerwca 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków | | | | | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin zagospodarowania nieruchomości |
|-----|---|------------|---|---|---|--|--|
| | Obręb | Nr działki | Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha) | Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²) | Księga wieczysta i tytuł własności | | |
| 1. | 1 Bolimowska | 2754/10 | 0,0305 / 0,0030 | Tp (305) | KW LD10/00047783/9 Dec. Burmistrza Miasta Łowicza GGPP.6831.17.2017.MK5 z dn. 20.10.2017r. | czasowe uzupełnienie, pod zieleń, działki siedliskowej | od dn. 01.08.2018r. do dn. 31.12.2019r. |
| 2. | 7 Malszyce | 501 | 0,9675 / całość | R IVb (4323) R V (5352) | KW LD10/00009926/6 Umowa sprzedaży rep. A 2094/2017 z dn. 05.07.2017r. | użytkowanie rolnicze | od dn. 16.07.2018r. do dn. 31.10.2020r. |
| 3. | Zduny | 671 | 0,7000 / całość | R IVa (1700) R IVb (1800) R V (3500) | KW LD10/00037651/2 Postanowienie sądu o przysadzeniu własności I CO 568/12 z dn. 10.10.2013r. | użytkowanie rolnicze | od dn. 01.08.2018r. do dn. 31.10.2020r. |

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, określone w załączniku do niniejszej Uchwały, są aktualnie wydierżawione, w zależności od umowy, w celu użytkowania rolniczego i czasowego uzupełnienia działki siedliskowej pod zieleń.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 184/2018 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 16 maja 2018 roku nieruchomości te przeznaczone zostały ponownie do wydierżawienia na wyżej wymienione cele na okres do trzech lat.

Obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy nieruchomości, określonych w załączniku do niniejszej Uchwały wygasają w lipcu 2018 roku.

Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wyraziły chęć zawarcia umów dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ



Krzysztof Jan Kaliński