

**Uchwała Nr ...../ 2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia ..... 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Łowiczu obręb 0004 Korabka, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Łowicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), w związku art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz.121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496.) **Rada Miejska w Łowiczu** uchwała co następuje:

**§1.**

1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Łowicza od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonej w Łowiczu obręb: 0004- Korabka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1851/5 o powierzchni 0,0854 ha oraz działka nr 1852/7 o powierzchni 0,7567 ha.

2. Zobowiązania finansowe Gminy Miasta Łowicza zabezpieczone w budżecie Miasta Łowicza – środki finansowe w zadaniu inwestycyjnym pod nazwą „ Wydatki inwestycyjne – wykup gruntów” – dział 700, rozdział 70005, § 6050.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady*

.....  
*Michał Trzoska*

## Uzasadnienie

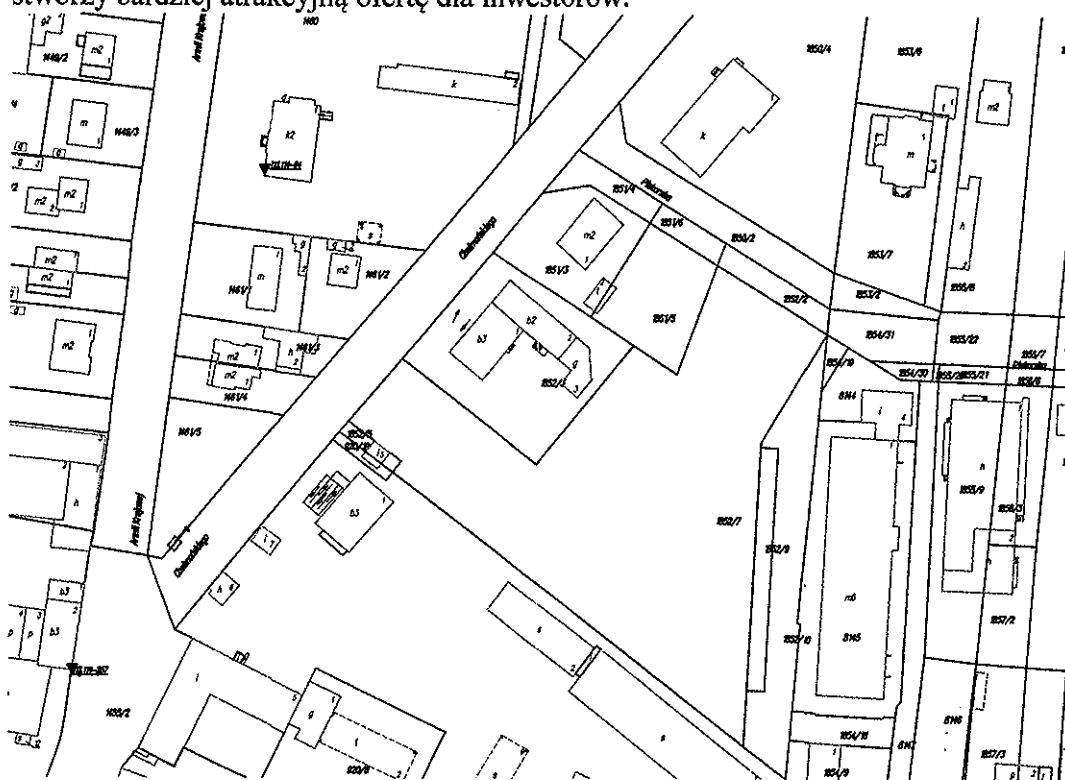
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonej w Łowiczu obręb 0004- Korabka, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Łowicza.

Działając w oparciu o przepis art. 13 art. 1 ustawy z 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku, poz.121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496.) Gmina Miasto Łowicz- jako użytkownik wieczysty, nieruchomości położonej w Łowiczu, obręb: Korabka, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 1851/5 o powierzchni 0,0854 ha oraz 1852/7 o powierzchni 0,7567 ha, dla której Sąd Rejonowy w Łowiczu prowadzi księgę wieczystą Nr LDO/00020168/7, stanowiącej własność Skarbu Państwa wystąpiła z wnioskiem w sprawie sprzedaży na własność przedmiotowej nieruchomości.

Gmina Miasto Łowicz stała się użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości w związku z wykonaniem przez Burmistrza Miasta Łowicza ustawowego prawa pierwokupu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą NR XXVI/246/2008 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - fragment obszaru urbanistycznego Korabka w rejonie ulic Armii Krajowej – Nadburzurzańskiej (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 274 poz. 2451 z 9.08.2008 r.) ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr VII/49/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 lutego 2011r., (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 118 poz. 1077 z 27.04.2011r), ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr LVII/394/2014 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 25 czerwca 2014r. (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 31 lipca 2014r. poz. 2953) przedmiotowa nieruchomość położona jest w przeważającej części w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w terenach zabudowy usługowej.

Posiadając prawo własności do przedmiotowej nieruchomości Gmina Miasto Łowicz stworzy bardziej atrakcyjną ofertę dla inwestorów.



BURMISTRZ

*Kaliński*

Krzysztof Jan Kaliński