

**UCHWAŁA Nr ...../2020  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU  
z dnia ..... 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713,1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, według załącznika do niniejszej uchwały.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Jacek Wiśniewski**

## Uzasadnienie

**do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.**

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, określone w załączniku do niniejszej Uchwały, są aktualnie wydzierżawione, w zależności od umowy, w celu użytkowania rolniczego.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 305/2020 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 17 września 2020 roku nieruchomości te przeznaczone zostały ponownie do wydzierżawienia na wyżej wymienione cele na okres do trzech lat.

Obowiązujące dotychczas umowy dzierżawy nieruchomości, określonych w załączniku do niniejszej Uchwały wygasają z dniem 31 października 2020 roku. Z uwagi na fakt, że ponownie te same podmioty wyraziły chęć zawarcia umów dzierżawy przedmiotowych nieruchomości, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r, poz. 713, 1378), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

*Kaliński*

*Krzysztof Jan Kaliński*

Załącznik

do Uchwały nr ..... /2020

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia ..... października 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta i tytuł własności		
1.	4 Korabka	1185/4	2,9194/1,700	R VI (15529) R V (10295) Ps V (3370)	KW LD10/00029268/1  Dec. Wojewody łódzkiego SP. VII.7723/F/1/4/2016 /JG z dn. 07.07.2006r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2020r. do 31.10.2023r
2.	4 Korabka	1508	0,5039 / całość	Ł III (3259) Ł IV (1780)	KW LD10/00029268/1  Dec. Wojewody łódzkiego SP.VII.7723/R/241/2 002 z dn. 29.05.2002r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2020r. do 31.10.2023r.
3.	4 Korabka	1883	0,4569 / całość	R III a (1090) R III b (3479)	KW LD10/00029268/1  Dec. Wojewody łódzkiego SP. VII.7723/R241/2002 Z dn. 29.05.2002 r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2020r. do 31.10.2023r.
4.	4 Korabka	1841	0,2695/całość	R VI (2392) R V (303)	KW LD10/00019338/0  Umowa darowizny Rep. A nr 241/92 Z dn. 14.02.1992r.	Użytkowanie rolnicze	Od dnia 01.11.2020r. do 31.10.2023r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydzierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m <sup>2</sup> )	Księga wieczysta i tytuł własności		
11.	6 Łowicka Wieś	4140	0,9354 / całość	Ps V (6151) R V (2391) Ł V (812)	KW LD10/00041770/3  Umowa kupna Rep. 5002/2016 z dn. 25.11.2016r.	użytkowanie rolnicze	od dn. 01.11.2020r. do dn. 31.10.2023r.
12.	6 Łowicka Wieś	4141	0,8584 / całość	Ps V (5708) R V (1956) Ł V (920)	KW LD10/00041770/3  Umowa kupna Rep. 5010/2016 z dn. 25.11.2016r.	użytkowanie rolnicze	od dn. 01.11.2020r. do dn. 31.10.2023r.
13.	7 Małszyce	483	0,2368/całość	RIVa (2368)	KW LD10/00026747/2  Decyzja Wojewody łódzkiego DEC.OZ/SK.III./7228 /75/99 Z dn. 10.09.1999r.	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2020r. do 31.10.2023r.
14.	7 Małszyce	104	0,6757/całość	Ł V ( 6757)	KW LD10/0040973/9  Dec. Wojewody łódzkiego GN.V.7723/R/1652/ 2010E.P	Użytkowanie rolnicze	od 01.11.2020r. do 31.10.2023r
15.	7. Małszyce	501	0,9675/całość	R IVb (4323) R V (5352)	KW LD10/00009926/6  Umowa sprzedaży rep. A. 2094/2017 Z dn. 05.07.2017r.	użytkowanie rolnicze	od dn. 01.11.2020r. do dn. 31.10.2023r