

UCHWAŁA Nr/2021
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Katarzyna Marat



Katarzyna Marat
Radwokat

Załącznik

do Uchwały nr /2021

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
1.	2. Górki	6303	0,0292	Bp (292)	KW LD1O/00021110/3 Dec. Wojewody Skierniewickiego G.IV.7228/369/92 z dn. 2.04.1992	Pod ogrody przydomowe	od 01.09.2021 r. do 31.08.2024 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Łowicza, określona w załączniku do niniejszej Uchwały, jest aktualnie wydzierżawiona pod ogrody przydomowe.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 188/2021 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 13 lipca 2021 roku nieruchomość ta przeznaczona została ponownie do wydzierżawienia na wyżej wymieniony cel na okres do trzech lat.

Obowiązująca dotychczas umowa dzierżawy nieruchomości, określona w załączniku do niniejszej Uchwały wygasa z dniem 31 sierpnia 2021 roku. Z uwagi na fakt, że ponownie ten sam podmiot wyraził chęć zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, to umowa ta będzie kolejną umową zawartą pomiędzy tymi samymi stronami, następującą bezpośrednio po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnej umowy.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński