

UCHWAŁA Nr/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia maja 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 ora z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

- §1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, wg załącznika do niniejszej uchwały.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zasepa

Załącznik
do Uchwały Nr/2019
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia maja 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków					Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki / powierzchnia wydierżawiana (ha)	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w m ²)	Księga wieczysta i tytuł własności		
1.	8 Śródmieście	2318/22	0,0261 / 0,0024	B (261)	LD10/00002228/4 Umowa zamiany Rep. A nr 948/2003 z dn. 05.03.2003r.	lokalizacja garażu blaszanego	od dn. 01.06.2019r. do dn. 31.12.2019r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zasepa

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza.

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miasta Łowicza, określona w załączniku do niniejszej Uchwały, jest aktualnie wydzierżawiona pod lokalizację garażu blaszanego.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 164/2019 Burmistrza Miasta Łowicza z dnia 9 maja 2019 roku nieruchomość ta przeznaczona została ponownie do wydzierżawienia na wyżej wymieniony cel.

Obowiązująca dotychczas umowa dzierżawy nieruchomości, określonej w załączniku do niniejszej Uchwały wygasa z końcem maja 2019 roku.

Z uwagi na fakt, iż ponownie ten sam podmiot wyraził chęć zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, to umowa ta będzie kolejną umową zawartą pomiędzy tymi samymi stronami, następującą bezpośrednio po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa.

W związku z powyższym, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), wymagane jest w tej sytuacji podjęcie uchwały przez radę gminy wyrażającą zgodę na zawarcie kolejnej umowy.

Niniejszym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ



Krzysztof Jan Kalinowski