

**Uchwała Nr/...../2017
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 29 listopada 2017 r.**

**w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi
własność Gminy Miasto Łowicz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się zasady i tryb gospodarowania lokalami użytkowymi, znajdującymi się w zasobie Gminy Miasto Łowicz. W skład zasobu lokali użytkowych wchodzi również garaże i pomieszczenia gospodarcze.

§ 2. 1. Najemcę lokalu użytkowego wyłania się w drodze przetargu na miesięczną stawkę za 1 m² powierzchni użytkowej.

2. W ogłoszeniu o przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, może zostać określony rodzaj działalności, jaka ma być w danym lokalu prowadzona.

3. Umowa na czas krótszy niż 3 lata może być zawarta za zgodą Burmistrza Miasta Łowicza, z pominięciem przetargu.

§ 3. Upoważnia się Burmistrza Miasta Łowicza do wyrażenia zgody na wynajęcie lub oddanie w użyczenie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego, na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata:

1) podmiotom określonym w art. 68 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, 2260; z 2017 r., poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595)

2) podmiotom realizującym inne cele publiczne wynikające z odrębnych przepisów.

§ 4. Burmistrz Miasta Łowicza określi:

- 1) minimalne miesięczne stawki czynszu;
- 2) regulamin przeprowadzenia przetargu;
- 3) skład Komisji Przetargowej.

§ 5. 1. Stosuje się stawki czynszu określone przez Burmistrza Miasta Łowicza, z zastrzeżeniem, że jeśli w trakcie trwania najmu ulegną zmianom koszty administrowania lokalem, jakie ponosi Gmina Miasto Łowicz, jako właściciel – nowe stawki czynszu zostaną wprowadzone aneksem do umowy najmu.

2. Stawki czynszu określone w umowach najmu nie będą podlegały corocznej waloryzacji.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Michał Trzoska

UZASADNIENIE
do projektu Uchwały w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi
stanowiącymi własność Gminy Miasto Łowicz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Łowicz.

Niniejsza uchwała określa zasady i tryb gospodarowania lokalami użytkowymi, znajdującymi się w zasobie Gminy Miasto Łowicz. Intencją władz samorządowych miasta Łowicza jest udostępnienie lokali użytkowych osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego oraz podmiotom realizującym inne cele publiczne. Unormowanie powyższe wynika również z realizacji uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie przyjęcia Roczego Programu Współpracy Miasta Łowicza z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2017 rok, która określa, że współpraca pomiędzy Miastem, a organizacjami pozarządowym o charakterze wsparcia pozafinansowego może być prowadzona w szczególności poprzez min.: udostępniania na preferencyjnych warunkach lokali komunalnych na siedzibę organizacji pozarządowych oraz udostępnianie sal, pomieszczeń i sprzętu technicznego w celu realizacji zadań statutowych organizacji lub realizujących zadania publiczne na rzecz miasta i jego mieszkańców.

W świetle powyższego, podjęcie przez Radę Miejską powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Kaliński
Krzysztof Jan Kaliński