

*Projekt*

**UCHWAŁA NR ...../...../2018  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU  
z dnia ..... września 2018 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu przy ul. Katarzynów, obręb Kostka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089 i 1496) **Rada Miejska w Łowiczu** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu, obręb Kostka przy ulicy Katarzynów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

**4651/1 o pow. 0,3228 ha**, uregulowanej w KW NrLD1O/00012211/5,  
**4653/1 o pow. 0,2754 ha**, uregulowanej w KW NrLD1O/00012211/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Michał Trzoska**

*K. Krawczyk*

*1*

## UZASADNIENIE

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Łowiczu przy ul. Katarzynów, obręb Kostka

Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/266/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów – Łyszkowickiej (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 274 poz. 2674 z 2005 r.), nieruchomości wymienione w §1 położone są w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolami **5.30.P,U.**, oraz **5.33.P,U.**

- ustalenia planu miejscowego w zakresie terenu o symbolu **5.30.P,U.**:

- 1) przeznaczenie - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki o wysokości do 9m,
  - b) budynki usługowe wyłącznie z zakresu usług handlu, gastronomii, obsługi finansowej, łączności i usług komunalnych,
  - c) dopuszcza się realizację budynków z funkcją mieszkaniową wyłącznie na działkach zabudowy produkcyjnej lub usługowej,
  - d) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej,
  - e) zakaz podziału na działki zabudowy mieszkaniowej.

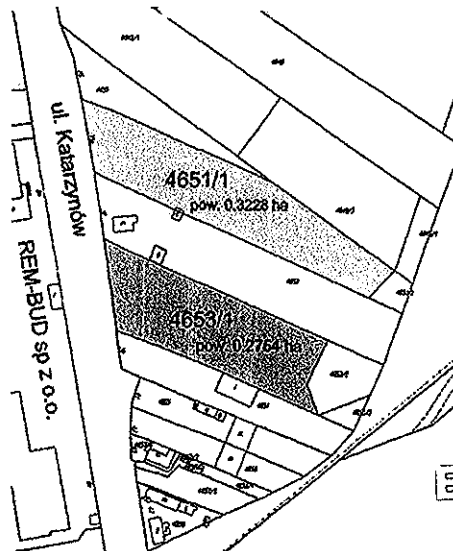
- ustalenia planu miejscowego w zakresie terenu o symbolu **5.33.P,U.**:

- 1) przeznaczenie - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki o wysokości do 12m,
  - b) budynki usługowe wyłącznie z zakresu usług handlu, gastronomii, obsługi finansowej, łączności i usług komunalnych,
  - c) dopuszczalna realizacja pełnych ogrodzeń o wysokości do 2,5m spełniających rolę ekranów izolacyjnych.

Nieruchomości objęte uchwałą posiadają uregulowany stan prawny, mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej i są niezabudowane

Biorąc pod uwagę położenie, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i wyposażenie w infrastrukturę techniczną stanowią bardzo dobrą ofertę do sprzedaży. W związku z powyższym przeznaczenie powyższych nieruchomości do sprzedaży jest celowe.

Gmina Miasta Łowicza stała się właścicielem działek oznaczonych nr: 4651/1 i 4653/1 na podstawie decyzji U.W. w Łodzi nr PZ.Sk.VI.7723-22/00 z dnia 9 czerwca 2000 roku.



BURMISTRZ

*Kaliński*

Krzysztof Jan Kaliński