

UCHWAŁA Nr/ 2021
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości będącej własnością gminy Miasto Łowicz na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej, położonych w Łowiczu obręb 0006 – Łowicka Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; poz. 1834), w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; poz. 815) **Rada Miejska w Łowiczu** uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości, będącej własnością gminy Miasto Łowicz, położonej w Łowiczu, obręb: 0006 - Łowicka Wieś, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 3986/1 o pow. 0,0524 ha na prawo własności nieruchomości, będącej własnością osoby fizycznej, położonej w Łowiczu obręb: 0006 - Łowicka Wieś, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 3985/2 o powierzchni 0,0580 ha.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Ewentualne zobowiązania finansowe gminy Miasto Łowicz zabezpieczone są w budżecie Miasta Łowicza – środki finansowe w zadaniu inwestycyjnym pod nazwą „Wydatki inwestycyjne – wykup gruntów” – dział 700, rozdział 70005, § 6050.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiśniewski

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę prawa własności nieruchomości będącej własnością gminy Miasto Łowicz na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej, położonych w Łowiczu obręb 0006 – Łowicka Wieś

Podjęcie przedmiotowej uchwały ma na celu zmianę prawa własności nieruchomości, będącej własnością gminy Miasto Łowicz, położonej w Łowiczu, obręb: 0006 - Łowicka Wieś, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 3986/1 o pow. 0,0524 ha na prawo własności nieruchomości, będącej własnością osoby fizycznej, położonej w Łowiczu obręb: 0006 - Łowicka Wieś, oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 3985/2 o powierzchni 0,0580 ha.

Z wnioskiem o zmianę wystąpił właściciel nieruchomości oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 3985/2, wniosek uzasadniając poprawą warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jego własność.

Działka zaproponowana na zmianę, o numerze ewidencyjnym 3985/2, w części północnej zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/266/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów – Łyszkowickiej (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 274 z dnia 5 września 2005 r., poz. 2674) **znajduje się w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem 6.12 KD-Z - terenu dróg publicznych – ulica zbiorcza**, natomiast w części południowej działki **nie obowiązują** ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3986/1, stanowiąca własność Gminy Miasta Łowicz, zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **znajduje się w terenie urbanistycznym oznaczonym symbolem 6.16 MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**.

Ze względu na przeznaczenie podlegających zmianie nieruchomości podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.



BURMISTRZ

Kaliński

Krzysztof Jan Kaliński