

PROJEKT

**UCHWAŁA NR/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Bolimowska, w rejonie ulicy Polna - Niciarniana.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Bolimowska, w rejonie ulicy Polna - Niciarniana.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, przedstawione są na fragmencie mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasępa

RADCA PRAWNY
K. Kranik-Suleh
Katarzyna Kranik-Suleh
ŁÓDŹ 110

1

Wycinek mapy zasadniczej
M. Łowicz, obręb Bolimowska
skala 1:1000

STAROSTA ŁOWICKI
ul. Stanisławskiego 30
99-400 Łowicz

MIASTO ŁOWICZ
Fragment mapy sytuacyjno - wysokościowej
Skala 1:1000
Fragment obszaru urbanistycznego Bolimowska, w rejonie
ulicy Polna - Niczarniana

granice obszaru objętego planem
ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU Z DNIA2019 r.



Wyraża się zgodność niniejszej kópii z oryginałem
dokumentu w sprawie planu zagospodarowania
miejscowego zabudowy gęstościowego i kategorii terenu
zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27.03.2003
r. o planowaniu i zagospodarowaniu miejscowym
z dnia 2019-06-17
Data wystawienia kópii
Tłp. nazwa i adres organu
prezenteraj organ

2019-06-17
z up. STAROSTY
Tomasz Dymek
BURMISTRZ
Krzysztof Jan Kalinski

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragment obszaru urbanistycznego Bolimowska, w rejonie ulicy Polna - Niciarniana.

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmentu obszaru Bolimowska, dla terenów, na których obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Nr XL/234/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295 poz. 2456 z 05.11.2004 r. z późn. zmianami).

W okresie funkcjonowania ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany ww. planu w zakresie zasad podziału nieruchomości dotyczących minimalnej szerokości frontu nowych działek budowlanych (zmniejszenie parametru do 12 m), gdyż obowiązujące ustalenia planu uniemożliwiają właścicielom plany inwestycyjne na tym terenie.

Dla potrzeb sporządzenia zmiany ww. planu miejscowego przeprowadzono analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany ww. planu (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm./). Opierając się na analizach i na obowiązujących planach miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza należy stwierdzić, że sporządzenie planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie zmiany planu miejscowego nie wywołuje dodatkowych skutków finansowych dla samorządu. Problem zmiany zasad podziału na działki budowlane wywołany wnioskiem może dotyczyć również sąsiednich nieruchomości. Wskazane jest więc objęcie zmianą planu (nowym planem) całego terenu, w którym położona jest nieruchomość wraz z terenami sąsiednimi w celu ujednolicenia ustaleń dla wszystkich nieruchomości.

Do sporządzenia planu niezbędne będzie pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Łowickiego.

Zakres prac planistycznych dotyczących sporządzenia planu miejscowego wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.). Wymagane będzie opracowanie następujących dokumentacji:

1) opracowania ekofizjograficznego podstawowego,

- 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Przychylając się do zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza w obszarze przedstawionym na fragmencie mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, w przedmiocie jw. jest zasadne.

BURMISTRZ

Krzyštof Jan Kaliński
Krzyštof Jan Kaliński