

PROJEKT

UCHWAŁA Nr .../.../.....

Rady Miejskiej w Łowiczu

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 poz. 506) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 i poz. 1185), uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,82 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,69 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXI/208/2016 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 października 2016 roku sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 25 listopada 2016 roku, poz. 5004.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasepa

UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 20 ust 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określone w art. 5 ust. 1 obowiązujące w danym roku, ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister Finansów ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne stawki kwotowe podatków i opłat na każdy rok podatkowy. Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w „Monitorze Polskim” w terminie 20 dni po upływie I półrocza.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z 2019 r. poz. 738, ogłoszono górne granice stawek kwotowych na rok 2020.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 15 lipca 2019 r., poz. 689, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. wyniósł 101,80 %, (wzrost cen o 1,8 %).

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2020 rok określone w art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wzrosły w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących w 2019 roku o 1,8 %.

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, zaproponowano stawki w wysokości, która spowoduje wzrost dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o ok. 5%.

Stawki podatku od nieruchomości w Mieście Łowicz nie były podwyższane od 6 lat. Obliczono, że przyjmując zaproponowane stawki utrata dochodów w stosunku do górnych stawek obowiązujących w 2020 r. wyniesie nadal ok. 2 600 000 zł. Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości choć w części minimalizują straty dla budżetu gminy wynikające z zastosowania niższych stawek niż stawki maksymalne.

BURMISTRZ



Krzysztof Jan Kaliński