

## Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska, w rejonie ulic Bolimowska – Filtrowa.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska, w rejonie ulic Bolimowska – Filtrowa i Wschodnia - Kresowa został sporządzony w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/264/2013 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Bolimowska, w rejonie ulic Bolimowska – Filtrowa i Wschodnia - Kresowa. W toku sporządzenia projektu planu miejscowego podjęta została uchwała Nr L/347/2014 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 stycznia 2014r, zmieniająca wyżej przytoczoną uchwałę. W wyniku zmiany został wyeliminowany z opracowania obszar położony w rejonie ul. Wschodnia – Kresowa.

Głównym celem opracowania planu jest uzyskanie prawnego regulatora sterującego zagospodarowaniem przestrzeni przy zachowaniu ładu przestrzennego oraz wymogów obowiązujących przepisów prawa.

Projekt planu w wersji pierwotnej (2 obszarów) podlegał procedurze określonej przepisami art 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) i uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Łowiczu,
- właściwych instytucji i urzędów określonych przepisami prawa.

### **Uzasadnienie stwierdzenia zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Łowicza.**

Kierunki rozwoju przestrzennego na obszarze opracowania planu zostały określone w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Łowicza" przyjętym Uchwałą Nr XI/68/2003 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza (edycja II).

Podstawowymi ustaleniami STUDIUM dla obszaru są:

- strefa rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych (obszar Bolimowska – Filtrowa).
- brak wyznaczenia obszarów do lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

W ustaleniach planu miejscowego zostały zrealizowane powyższe kierunki zagospodarowania przestrzennego poprzez zachowanie istniejących kategorii przeznaczenia terenu z ograniczeniem poszerzenia drogi krajowej. Należy stwierdzić, że takie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym są zgodne z przyjętymi kierunkami rozwoju przestrzennego w STUDIUM.

### **Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny, w rejonie ulic Bolimowska – Filtrowa i Wschodnia - Kresowa, w wersji pierwotnej (2 obszarów) podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. W okresie tym oraz w terminie 14 dni po upływie tego okresu wpłynęło jedno pismo z dwiema uwagami. Uwagi dotyczyły wyłącznie obszaru położonego przy ul. Wschodniej – Kresowej. Mając na względzie potrzebę uwzględnienia uwag a w konsekwencji rozszerzenia obszaru opracowania w rejonie ul. Wschodniej – Kresowej, wyłączono ten obszar do odrębnego opracowania w myśl uchwały Nr L/347/2014 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 stycznia 2014r. Do obszaru położonego w rejonie ulic Bolimowska – Filtrowa uwag nie wniesiono.

### **Uzasadnienie rozstrzygnięcia sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasto Łowicz oraz zasad ich finansowania.**

Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest ograniczenie poszerzenia drogi krajowej Nr 70 (ul. Bolimowska) w rejonie ul. Bolimowska-Filtrowa. Ustaleniami zmiany planu nie wyznacza się terenów wywołujących zobowiązania finansowe dla samorządu. Zobowiązania finansowe nie występują.

### **Podsumowanie.**

Projekt uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego podlegał jednoczesnym procedurom sporządzenia planu miejscowego przewidzianym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz procedurom strategicznej oceny na środowisko przewidzianym przepisami Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 t.j.). Projekt dokumentu podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu właściwych organów oraz zapewniono udział społeczeństwa w sporządzeniu dokumentu.

W związku z przepisami art. 55 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 t.j.) należy stwierdzić co następuje:

- 1) projekt uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego, jako dokument końcowy będący przepisem prawa, nie podlegał wariantowaniu w zakresie proponowanych ustaleń;
- 2) w projekcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego zostały uwzględnione:
  - ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
  - opinie właściwych organów;
- 3) w trakcie procesu wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie zgłoszono uwag do ustaleń dotyczących obszaru położonego w rejonie ul. Bolimowska-Filtrowa;
- 4) z uwagi na położenie obszaru zmiany planu miejscowego nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko i opierają się na przepisach art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione podjęcie uchwały w sprawie planu miejscowego.