

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Łowicza, położoną w Łowiczu w obrębie Śródmieście przy **ul. Akademickiej nr 11**, KW Nr LD1O/00007633/1. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Zabudowana nieruchomość położona jest w Łowiczu, **obręb Śródmieście przy ulicy Akademickiej nr 11**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **ozn. nr 2354/2 o pow. 527 m²**. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (kamienica) trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym o konstrukcji murowanej składającej się z 9 lokali mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej. Stan techniczny budynku określa się jako średni. Nieruchomość przyłączona jest do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej. Brak instalacji centralnego ogrzewania i gazowej. Ogrzewanie piecowe indywidualne. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 451,50 m².

Cena wywoławcza brutto wynosi 900.000 zł

Zgodnie z uchwałą Nr LIII/367/2014 z dnia 27 marca 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, w rejonie ulic: Akademickiej, Nowej, Św. Floriana, Zduńskiej i placu Przyrynek uchwalonego uchwałą Nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 r., nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: **8.226.Mu**, przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. Zasady i warunki zagospodarowania terenu: budynki mieszkalne zabudowy jednorodzinnej o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu użytkowym, do 13m, wysokość pozostałych budynków, jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 7 m.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **24 lutego 2021 roku**.

Łowicz, dnia 12 stycznia 2021 roku