

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze przetargu
nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Łowicza, położnych
w Łowiczu w obrębie Bratkowice przy ul. Braterskiej

Nieruchomości położone w Łowiczu, obręb Bratkowice przy ulicy Braterskiej,
oznaczone są w ewidencji gruntów:

- nr 8497/60 o pow. 0,0862 ha,
Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 128.000 zł;
 - nr 8497/61 o pow. 0,0865 ha,
Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 129.000 zł;
 - nr 8497/243 o pow. 0,0561 ha,
Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 84.000 zł;
 - nr 8497/244 o pow. 0,0614 ha,
Cena wywoławcza brutto wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 91.000 zł;
- uregulowane są w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy
w Łowiczu - KW nr LD1O/00021331/8.

Zgodnie Uchwałą Nr XVI/115/2011 Rady Miejskiej W Łowiczu z dnia 27 października
2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar
urbanistyczny Bratkowice powyższe nieruchomości znajdują się w terenie oznaczonym
symbolami **2.121.MNu i 2.160 MNu** o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
z usługami (symbol **MNu**);

Zasady i warunki zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne wolnostojące, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym, i nie wyższe niż 9,5 m,
- b) wysokość pozostałych budynków do 5 m,
- c) wskaźnik zabudowy działki nie większy niż 0,5,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 20% powierzchni działki,
- e) fragment terenu położony jest w obszarze stanowiska archeologicznego; prace ziemne podejmowane w związku z zagospodarowaniem terenu podlegają rygorom ochrony archeologicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz w § 45 niniejszej uchwały.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1
i pkt 2 upływa **3 marca 2016 roku.**

Łowicz, dnia 20 stycznia 2016 roku