

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza, położonej w Łowiczu w obrębie Małszyce przy ul. Poznańskiej

Nieruchomość położona w Łowiczu, obręb Małszyce przy ulicy Poznańskiej oznaczona jest w ewidencji gruntów **nr 454 o pow. 1,6490 ha**, uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy

w Łowiczu - KW nr LD1O/00028540/5. Działy III i IV są wolne od wpisów.

**Cena wywoławcza brutto
wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 850.000 zł**

Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 92 ul. Poznańska, jest niezagospodarowana. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy budynkami mieszkalno-użytkowymi.

Zgodnie z uchwałą Nr LVI/385/2018 z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Małszyce, fragment położony przy ul. Poznańskiej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem **7.01.P.** Przeznaczenie terenu - **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.** Zasady i warunki zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację, związanych z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, obiektów usługowych z zakresu obsługi transportu, obsługi finansowej, handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m² oraz budynków lub lokali mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego, budynki o wysokości do 15 m, konstrukcje wieżowe i obiekty budowlane nie będące budynkami o wysokości do 30 m,

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **1 marca 2019 roku.**

Łowicz, dnia 17 stycznia 2019 roku