

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
podaje do publicznej wiadomości **wykaz do sprzedaży** w drodze
przetargu zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta
Łowicza, położoną w Łowiczu w obrębie Bratkowice
przy ul. Tuszewskiej

Zabudowana nieruchomość (dawna kotłownia B44) składająca się z budynku o powierzchni 337,66 m² wraz z ułamkową częścią gruntu wynoszącą 33766/43518 we współwłasności działki ozn. nr 8514/4 o pow. 2069 m², dla której urządzona jest księga wieczysta - Kw LD1O/00040626/2 wraz z wyodrębnionym lokalem przy dawnej kotłowni B44 o powierzchni 97,52 m² i ułamkową częścią gruntu wynoszącą 9752/43518, Kw LD1O/00040626/2, we współwłasności działki ozn. nr 8514/4 o pow. 2069 m², dla której urządzona jest księga wieczysta - Kw nr LD1O/00024699/6. W dziale III księgi wieczystej LD1O/00024699/6, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, służebność drogowa w pasie ziemi o szerokości 4 metry od ulicy Bursztynowej do budynku trafo, na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr 8514/3.

Cena wywoławcza wynosi 345.000,- zł.

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bratkowice zatwierdzonego uchwałą NR XVI/115/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice teren oznaczono symbolem **2.116.M,U** dla którego określono przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa (symbol M) i zabudowa usługowa (symbol U). Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018.2174 j.t.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **5 września 2019 roku.**

Łowicz, dnia 24 lipca 2019 roku