

Burmistrz Miasta Łowicza

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miasta Łowicza, położonej w Łowiczu, obręb Śródmieście
na osiedlu Władysława Reymonta

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami: **2318/22, pow. 264 m² i 2318/25, pow. 237 m² o łącznej powierzchni 501 m²**. Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łowiczu - KW nr LD1O/00002228/4. Działy III i IV są wolne od wpisów.

Cena wywoławcza brutto wynosi 110.000 zł.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Władysława Reymonta. Na nieruchomości znajduje się budynek parterowy, murowany, po byłej kotłowni, przylegający do szczytu budynku mieszkalnego i usytuowany w poziomie piwnic z wykorzystaniem części budynku mieszkalnego.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/189/2004 z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych nieruchomości wymieniona w § 1 uchwały, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **8.111.MW.** (teren przy ulicy Tkaczew): przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zasady i warunki zagospodarowania: wysokość budynków mieszkalnych do 5 kondygnacji nadziemnych, zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży, udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, co najmniej 30% powierzchni działki, istniejące budynki mieszkalne do zachowania.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **20 maja 2021 roku.**

Łowicz, dnia 7 kwietnia 2021 roku