

## **Burmistrz Miasta Łowicza**

zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,  
podaje do publicznej wiadomości wykaz do sprzedaży w drodze przetargu  
zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Miasta Łowicza, położoną  
w Łowiczu w obrębie Bratkowice przy ul. Ułańskiej nr 3 (d.22a).

Zabudowana nieruchomość położona w Łowiczu, obręb Bratkowice przy ulicy Ułańskiej nr 3 (d.22a), dawna kotłownia D 22, oznaczona jest w ewidencji gruntów **nr: 3165/2, 3166/2, 3167/2 o łącznej pow. 0,1315 ha**, KW Nr LD1O/00024975/5. Na nieruchomości usytuowany jest budynek zrealizowany w technologii prefabrykowanej, szkielet złożony ze słupów żelbetowych o powierzchni użytkowej **453,89 m<sup>2</sup>** w złym stanie technicznym.

**Cena wywoławcza wynosi 270.000 zł.**

Sprzedaż jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 Nr 177 poz. 1054 j.t.).

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Bratkowice zatwierdzonego uchwałą NR XVI/115/2011 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza - obszar urbanistyczny Bratkowice teren oznaczono symbolem **2.56 M,U.**, dla którego określono przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa (**symbol M**) i zabudowa usługowa (**symbol U**).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa **1 lipca 2015 roku**.

Łowicz, dnia 19 maja 2015 roku