Zarządzenie Nr 16/2013
Burmistrza Miasta Łowicza
z dnia 16 stycznia 2013 roku

w sprawie przyjęcia i przedłożenia projektu uchwały do Rady Miejskiej w Łowiczu
w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567), zarządzam:

§ 1. Przyjąć projekt uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa w brzmieniu stanowiącym załącznik do zarządzenia i skierować projekt uchwały na sesję Rady Miejskiej w Łowiczu w celu uchwalenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łowicza

Krzysztof Jan Kaliński

Projekt

UCHWAŁA NR ……/…..../2013
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia ..... 2013 r.
w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Na podstawie art. 18 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) Rada Miejska w Łowiczu uchwala, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się wezwania do usunięcia naruszenia prawa dokonanego uchwałą Nr XLIII/266/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów-Łyszkowickiej wniesionego do Rady Miejskiej w Łowiczu przez Pana Krzysztofa Parys. Uzasadnienie stanowiska Rady stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do poinformowania Pana Krzysztofa Parys o sposobie załatwienia, o którym mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasępa

Projekt

UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Pismem z dnia 3 stycznia 2013 roku (data wpływu do tutejszego Urzędu 07.01.2013 r.) Pan Krzysztof Parys, powołując się na art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z poźn. zm.), wezwał Radę Miejską w Łowiczu do usunięcia naruszenia prawa dokonanego uchwałą tego organu Nr XLIII/266/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów-Łyszkowickiej.

W wezwaniu tym Pan Krzysztof Parys zarzucił przedmiotowej uchwale ograniczenie przysługującego mu prawa własności do nieruchomości, poprzez przeznaczenie pod drogę publiczną części nieruchomości położonej w Łowiczu, w obrębie ewidencyjnym Kostka, oznaczonej działką ewidencyjną nr 4448/8.

Analizując procedury uchwalania planu miejscowego należy podnieść, że projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 6 kwietnia 2005 r. do 9 maja 2005 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łowiczu, w Wydziale Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa. Zainteresowani mogli składać wnioski do projektu planu miejscowego w terminie do dnia 27 maja 2005 r. W okresie tym Pan Krzysztof Parys nie złożył wniosku do projektu planu miejscowego. Ponadto w okresie wyłożenia projektu planu miejscowego, tj. w dniu 20 kwietnia 2005 r., została zorganizowana w siedzibie Urzędu dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie ww. planu miejscowego, na którą nikt nie przybył.

Odnosząc się do stwierdzenia wnioskodawcy, iż „poprzez zmianę przeznaczenia części mojej działki i przymusowe wydzielenie pod fragment ul. Zacisznej Gmina Miasto Łowicz dopuściła się do bezprawnej ingerencji w moje prawo własności…" należy zauważyć, że działka oznaczona numerem 4448/8 została wydzielona w wyniku postępowania przed Sądem Rejonowym w Łowiczu o dział spadku i zniesienie współwłasności zakończonej postanowieniem I NS 92/84 z dnia 10 grudnia 1985 r.
Zgodnie z opinią techniczną II do sprawy I NS 92/84 sporządzoną przez Biegłego Sądowego Geodetę Uprawnionego inż. Wiktora Gryfkowicza, działka oznaczona numerem 4448/8 została wydzielona jako poszerzenie ul. Zacisznej. Należy zwrócić uwagę, że wydzielając działkę oznaczoną numerem 4448/14, na której usytuowany jest budynek mieszkalny wnioskodawcy, uznano, że należy także wydzielić działkę na poszerzenie ulicy Zacisznej oznaczonej odrębnym numerem, spełniając tym samym warunki techniczne dostępu działki nr 4448/14 (stanowiącej własność wnioskodawcy) do drogi publicznej. Aktem notarialnym Rep. A Nr 2022/1999 r. wnioskodawca nabył nieruchomość oznaczoną jako działki gruntu 4448/8 i 4448/14, zabudowaną budynkiem mieszkalnym w stanie surowym. Działka gruntu oznaczona numerem 4448/8 pozostaje niezabudowana. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/266/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów-Łyszkowickiej działka oznaczona numerem 4448/8 została włączona w teren oznaczony symbolem 5.70.KD-D. - tereny dróg publicznych – ulicę dojazdową (ulicę Zaciszną).

Zarzut braku interesu publicznego, podniesiony przez wnioskodawcę, z uwagi na brak zainteresowania poszerzeniem ul. Zacisznej przez lokalną społeczność należy również uznać za nieuzasadniony, ponieważ Burmistrz Miasta Łowicza pismem z dnia 06.12.2010 r. wystąpił do właścicieli nieruchomości o nabycie na rzecz Gminy Miasta Łowicza działki gruntu

oznaczonej numerem 4448/8 o pow. 30 m^2 położonej przy ul. Zacisznej, w związku z wnioskiem właściciela nieruchomości oznaczonej działką nr 4448/9, do której dostęp z drogi publicznej jest ograniczony z uwagi na brak urządzenia poszerzenia tej drogi. Do chwili obecnej nie uzyskano porozumienia w sprawie nabycia działki nr 4448/8 i sprawę skierowano na drogę wywłaszczenia.

Podsumowując, w toku sporządzania przedmiotowego planu miejscowego Pan Krzysztof Parys nie wniósł żadnych uwag do projektu planu miejscowego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647). Obowiązujący plan nie narusza interesu prawnego właścicieli nieruchomości i nie ma uzasadnionej potrzeby jego zmiany.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasępa

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

W dniu 07 stycznia 2013 roku Pan Krzysztof Parys, powołując się na art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), wezwał Radę Miejską w Łowiczu do usunięcia naruszenia prawa dokonanego uchwałą Nr XLIII/266/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów-Łyszkowickiej.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) plan miejscowy uchwala rada gminy. W dniu 30 czerwca 2005 r. Rada Miejska w Łowiczu podjęła uchwałę Nr XLIII/266/2005 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów-Łyszkowickiej i do jej właściwości należy rozstrzyganie, w trybie art. 101 ustawy o samorządzie gminnym, o zasadności podjętych przez nią uchwał i dlatego podjęcie uchwały w tej sprawie jest uzasadnione.