

ZARZĄDZENIE NR 259/2012
BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA
z dnia 9 sierpnia 2012 roku.

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu
w przedmiocie wyrażenia zgody
na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się projekt uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza oraz postanawia przedłożyć projekt na Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu w dniu 30.08.2012 r.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Łowicza

Krzysztof Jan Kaliński

**UCHWAŁA NR/...../2012
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 30 sierpnia 2012 roku.**

**w sprawie wyrażenia zgody
na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, który dzierżawił nieruchomość gruntową, określoną w załączniku do niniejszej uchwały, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości gruntowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasepa

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, który dzierżawił nieruchomość gruntową, określoną w załączniku do przedmiotowej uchwały, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości gruntowej, tj. nieruchomości gruntowej stanowiącej teren Targowiska Miejskiego w Łowiczu położonej przy zbiegu ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Starzyńskiego o powierzchni 24 966,00 m², stanowiącej część działek ozn. nr ewid. 4304/3, 4301/2 i 4301/1 wraz z wbudowaną infrastrukturą techniczną, z naniesionymi (umieszczonymi) obiektami budowlanymi w postaci Ustępu Publicznego (Szaletu Miejskiego) związanego trwale z gruntem o powierzchni zabudowy 70,70 m² oraz tymczasowego pawilonu handlowego niezwiązanego trwale z gruntem (ruchomości) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej o powierzchni zabudowy: 20,73 m², w celu wykonywania powierzonego zadania z zakresu gospodarki komunalnej w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), polegającego na prowadzeniu Targowiska Miejskiego w Łowiczu usytuowanego przy zbiegu ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Starzyńskiego jako urządzenia komunalnego przeznaczonego do bieżącego nieprzerwanego zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Miasta Łowicza, na okres od 1.01.2013 r. do 31.12.2015 r. z możliwością poddzierżawiania w formie pisemnej osobom trzecim części nieruchomości gruntowych terenu Targowiska Miejskiego w Łowiczu.

Umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości gruntowej ulega rozwiązaniu z dniem 31.12.2012 r. zgodnie z Porozumieniem zawartym w dniu 25.06.2012 r. pomiędzy: Gminą Miasta Łowicza – Urzędem Miejskim w Łowiczu, identyfikującym się NIP 834-00-06-833, REGON 000525636, z siedzibą w Łowiczu, Stary Rynek 1, 99 – 400 Łowicz, reprezentowaną przez: Burmistrza Miasta Łowicza – Krzysztofa Jana Kalińskiego, a KLUBEM SPORTOWYM „PELIKAN”, identyfikującym się NIP 8341038137, REGON 001240752, z siedzibą w Łowiczu, ul. Starzyńskiego 6/8, 99 – 400 Łowicz, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru stowarzyszeń oraz rejestru przedsiębiorców pod numerem: 0000235108, reprezentowanym przez:

1. PREZESA – Jolantę Teresę Papugę, 2. WICEPREZESA – Kamila Górskiego.

W dniu 7.08.2012 r. KLUB SPORTOWY „PELIKAN” z siedzibą w Łowiczu, ul. Starzyńskiego 6/8, 99 – 400 Łowicz, zwrócił się do Burmistrza Miasta Łowicza z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej teren Targowiska Miejskiego w Łowiczu położonej przy zbiegu ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Starzyńskiego o powierzchni 24 966,00 m², stanowiącej część działek ozn. nr ewid. 4304/3, 4301/2 i 4301/1 wraz z wbudowaną infrastrukturą techniczną, z naniesionymi (umieszczonymi) obiektami budowlanymi w postaci Ustępu Publicznego (Szaletu Miejskiego) związanego trwale z gruntem o powierzchni zabudowy 70,70 m² oraz tymczasowego pawilonu handlowego niezwiązanego trwale z gruntem (ruchomości) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej o powierzchni zabudowy: 20,73 m², w celu wykonywania powierzonego zadania z zakresu gospodarki komunalnej w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), polegającego na prowadzeniu Targowiska Miejskiego w Łowiczu usytuowanego przy zbiegu ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Starzyńskiego jako urządzenia komunalnego przeznaczonego do bieżącego nieprzerwanego zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Miasta Łowicza, na okres od 1.01.2013 r. do 31.12.2015 r. z możliwością poddzierżawiania w formie pisemnej osobom trzecim części nieruchomości gruntowych terenu Targowiska Miejskiego w Łowiczu.

Umowa dzierżawy w/w nieruchomości gruntowej będzie kolejną umową zawartą pomiędzy tymi samymi stronami, następującą bezpośrednio po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, w związku z powyższym zastosowanie ma przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w którym mowa jest, że: „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Mając na uwadze powyższe proponuje się wyrażenie zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, który dzierżawił nieruchomość gruntową, określoną w załączniku do przedmiotowej uchwały, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości gruntowej.

Burmistrz Miasta Łowicza

Krzysztof Jan Kaliński

Załącznik
do UCHWAŁY NR/...../2012
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA ŁOWICZA,
NA WYDZIERŻAWIENIE KTÓREJ WYRAŻA ZGODĘ
RADA MIEJSKA W ŁOWICZU

| Lp. | Opis i położenie nieruchomości, na wydzierżawienie której wyraża zgodę Rada Miejska w Łowiczu | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia | Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy (czynsz) | Termin wnoszenia opłat/ Zasady aktualizacji opłat | Termin zagospodarowania nieruchomości (okres wydzierżawienia) |
|-----|---|-----------------------------------|-------|------------------------------------|--------------------------|---|--|--|---|
| | | Obręb/ Nr działki | KW | Inny tytuł prawny do nieruchomości | | | | | |
| 1. | Targowisko Miejskie w Łowiczu usytuowane przy zbiegu ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Starzyńskiego wraz z wbudowaną infrastrukturą techniczną, z naniesionymi (umieszczonymi) obiektami budowlanymi w postaci Ustępu | 5 Kostka/ Cz. dz. 4301/1 | 5184 | DEC. G.IV.72280- 27/95 | 24 966,00 m ² | Wykonywanie powierzonego zadania z zakresu gospodarki komunalnej w rozumieniu art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), polegającego na prowadzeniu Targowiska Miejskiego w Łowiczu | 32 050,00 zł brutto miesięcznie | Do 20-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc/ Nie dotyczy | Od 01.01.2013 r. Do 31.12.2015 r. |
| | | 5 Kostka/ Cz. dz. 4301/2 | 27851 | DEC. G.IV.72280- 27/95 | | | | | |
| | | 5 Kostka/ Cz. dz. 4304/3 | 5184 | DEC. G.IV.72280- 27/95 | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | <p>Publicznego (Szaletu Miejskiego) związanego trwale z gruntem o powierzchni zabudowy: 70,70 m² oraz tymczasowego pawilonu handlowego niezwiązanego trwale z gruntem (ruchomości) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej o powierzchni zabudowy: 20,73 m²</p> | | | | | <p>usytuowanego przy zbiegu ul. Gen. Wł. Sikorskiego i ul. Starzyńskiego jako urządzenia komunalnego przeznaczonego do bieżącego nieprzerwanego zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Miasta Łowicza, z możliwością poddzierżawiania w formie pisemnej osobom trzecim części nieruchomości gruntowych terenu Targowiska Miejskiego w Łowiczu</p> | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|

Przewodniczący Rady

Henryk Zasepa