

Zarządzenie Nr 295 /2012
Burmistrza Miasta Łowicza
z dnia 04 września 2012 roku

w sprawie przyjęcia i przedłożenia Radzie Miejskiej w Łowiczu projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 ; z 2012 r. poz. 567) zarządzam:

§1. Przyjąć projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej i przedłożyć przygotowany projekt Radzie Miejskiej w Łowiczu.

§2.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....
Burmistrz Miasta Łowicza
Krzysztof Jan Kaliński

UCHWAŁA Nr/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz.146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) **Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:**

§1.Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej, wg załącznika nr 1.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Zasepa

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu kolejnych umów najmu i dzierżawy po umowach zawartych na czas oznaczony z tymi samymi stronami, których przedmiotem są te same nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostające w administracji tej jednostki organizacyjnej.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasta Łowicza wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu garaży i umów dzierżawy gruntu pod garażami, których przedmiotem są te same nieruchomości pozostające w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Z uwagi na fakt, iż ponownie te same podmioty wystąpiły z wnioskami do ZGM o zawarcie umów najmu i umów dzierżawy, to umowy te będą kolejnymi umowami zawartymi pomiędzy tymi samymi stronami, następującymi bezpośrednio po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z powyższym stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) wymagana jest w tej sytuacji uchwała rady gminy wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnych umów.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr/2012
Rady Miejskiej w Łowiczu
z dnia 2012 roku

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. lokalu lub dzierzawionej działki w m ²	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości	Cel najmu lub dzierzawy	Zawarta na okres
1.	ul. Armii Krajowej 43B	1091/13	58,99	KW 13641 Dec. Woj. Skierniewickiego G. IV. 7228-7436/91 z dn. 15.11.91r.	Najem – 5 garaży	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.
2.	Ul. Starzyńskiego	8468	16,38	KW 3625 Dec. UW w Skierniewicach G. IV. 7228-7406/91 z dn. 27.11.91r.	Najem - garaż	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.
3.	Pl. Stary Rynek 11	6510	14,10	KW 20004 Dec. UW w. Skierniewicach G. IV. 7228-7406/91 z dn. 27.11.91r	Dzierżawa-garaż	Od 19.11.2012 do 18.11.2015r.
4.	ul. Starościńska 3	3368/18	15,66	KW 21041 Dec. UW w. Skierniewicach G. IV. 7228-1215/91 z dn. 11.04.91r	Najem - garaż	Od 04.11.2012r. do 03.11.2015r.
5	ul. Aptekarska 4	2304/2	15,00	KW 1404 Dec. UW w. Skierniewicach G. IV. 7228-1228/91 z dn. 11.04.91r	Najem - garaż	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.
6.	ul. Zduńska 27	2266	12,88	KW 828 Dec. UW w. Skierniewicach G. IV. 7228-1223/91 z dn. 11.04.91r	Najem - garaż	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.
7.	ul. Długa 22	2108/1	41,70	KW 22595 Umowa sprzedaży – rep. 1001/95 z dn. 12.09.1995r.	Dzierżawa - działki pod 2 garaże	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.
8.	ul. Chelmońskiego 2	1851/3	39	KW 20736 Dec. UW w. Skierniewicach G. IV. 7228-7732/91 z dn. 16.12.91r	Dzierżawa-działki pod 3 garaże	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.
9.	ul. Kaliska 6a	2368/13	12,70	KW 7196 dec. Woj. Skierniewickiego G. IV.72280/953/92/93 z dn. 27.04.1993r.	Najem - garaż	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.
10.	ul. Kaliska 6a	2368/12	12,70	KW 7196 dec. Woj. Skierniewickiego G. IV.72280/953/92/93 z dn. 27.04.1993r.	Najem - garaż	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.

11	Ul. Nowy Rynek 18	2130/3	8,36	KW 592 Dec. UW w. Skierniewicach G. IV. 7228-1214/91 z dn. 11.04.91r	Dzierżawa - garaż	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.
12	Ul. Armii Krajowej 43H	1090/26	20,65	KW 18690 Dec. UW w. Skierniewicach G. IV. 7228-2/91 z dn. 18.01.91r	Dzierżawa - garaż	Od 01.01. 2013r. do 31.12.2015r.