

ZARZĄDZENIE Nr 315/2006
Burmistrza Miasta Łowicza
z dnia 13 grudnia 2006 r.

w sprawie przedłożenia Radzie Miejskiej w Łowiczu informacji Burmistrza Łowicza dotyczącej zgłoszonych żądań wynikających z art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 oraz wydanych decyzji na podstawie art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Stosownie do art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Dz. U. Nr 102 poz. 1055 i 116 poz. 1203, z 2005 r. Dz. U. Nr 172 poz. 1441) oraz art. 37 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Dz. U. Nr 6 poz. 41, Dz. U. Nr 141 poz. 1492 i z 2005 r. Dz. U. Nr 113 poz. 954, Dz. U. Nr 130 poz. 1087), **zarządzam:**

§ 1. Przedłożyć informację dotyczącą zgłoszonych żądań wynikających z art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 oraz wydanych decyzji na podstawie art. 36 ust. 4 i art.37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na sesji Rady Miejskiej w Łowiczu, która stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łowicza
/-/ Krzysztof Jan Kaliński

INFORMACJA BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA

dotycząca zgłoszonych żądań wynikających z art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach na podstawie art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) burmistrz miasta przedstawia okresowo – odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku – na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust.1-3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7.

W myśl art. 36 ust. 1. - Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

ust. 2 - Realizacja powyższych roszczeń, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

ust. 3 – Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Informuję, iż w 2006 roku żądania takie nie zostały zgłoszone.

Zgodnie art. 36 ust. 4 i art. 37 ust. 4 - Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość przed upływem 5 lat od dnia obowiązywania planu, burmistrz miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Wysokość opłaty jest ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 6 - Burmistrz miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu aktu notarialnego, który przesyła notariusz. Jednocześnie w myśl art. 37 ust. 7 - właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od burmistrza miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4

Informuję, iż w 2006 roku wydana została decyzja ustalająca opłatę dla nieruchomości, położonej w Łowiczu:

1. W obrębie ewidencyjnym Bratkowice dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:
- 8508/1; 8508/2; 3256/14; 8508/5; 3256/13; 8508/6; 8510/5 na kwotę 139.847,10 zł
oraz trwają postępowania w sprawie ustalenia opłat:
 1. Dla nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Łowicka Wieś, dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 3713, 3722/1, 3723/1, 3724/1, 3725/1, 3726/1, 3727/1, 3757/3, 3707, 3706, 3708, 3709, 3710, 3711, 3714/1 o łącznej powierzchni 2,29 ha, które znajdują się w obszarze obowiązywania zmiany planu dokonanej uchwałą Nr XI/69/2003 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 czerwca 2003 r., dla której ustalono stawkę procentową w wysokości 30%, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą planu. Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego Nr 232 poz.2171 w dniu 22 sierpnia 2003 roku i weszła w życie z dniem 6 września 2003 roku.
Zbycie nieruchomości w formie przeniesienia własności nastąpiło w dniu 29 grudnia 2004 roku, czyli przed upływem 5 lat od uchwalenia zmiany planu miejscowego w tym obszarze. Wpłynęło odwołanie od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach.
 2. Dla nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Bratkowice dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 8508/4 i 8510/1 o łącznym obszarze 1496 m², w związku z ich zbyciem przed upływem 5 lat, po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Bratkowice. Zwrócono się do Warszawskiego Stowarzyszenia

Rzeczoznawców Majątkowych o ocenę prawidłowości operatów sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych.

3. Dla nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Bratkowice dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 8508/3, 3256/9 i 3256/15 o łącznym obszarze 4288 m², w związku z ich zbyciem przed upływem 5 lat, po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Bratkowice. Rzeczoznawca przystąpił do wyceny nieruchomości, która określi wzrost wartości nieruchomości.

Zgodnie z art. 36 ust. 5 – W razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego, w części lub w całości, odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 tego artykułu, albo opłata, o której mowa w ust. 4, podlegają zwrotowi odpowiednio na rzecz gminy lub na rzecz aktualnego właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.

Informuję, iż w 2006 r. nie było stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego.