

**ZARZĄDZENIE Nr 327/2006**  
**Burmistrza Miasta Łowicza**  
z dnia 18 grudnia 2006 r.

**w sprawie przyjęcia i przedłożenia projektu uchwały do Rady Miejskiej w Łowiczu  
w przedmiocie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej  
położonej w Łowiczu, obrębzie Łowicka Wieś oraz wyrażenia zgody na obciążenie  
nieodpłatną służebnością drogową**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) **zarządzam:**

**§1.** Przyjąć projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu, obrębzie Łowicka Wieś oraz wyrażenia zgody na obciążenie nieodpłatną służebnością drogową i postanawiam przedłożyć przygotowany projekt Radzie Miejskiej w Łowiczu.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Łowicza**  
*/-/ Krzysztof Jan Kaliński*

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

**z dnia .....**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu, obrębie Łowicka Wieś oraz wyrażenia zgody na obciążenie nieodpłatną służebnością drogową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782 z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459 z 2006 r. Dz.U Nr 104 poz.708) **Rada Miejska w Łowiczu uchwala**, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Łowiczu, obrębie Łowicka Wieś oznaczoną w ewidencji gruntów numerami: 3859/1 o pow. 0,3322 ha, 3858/2 o pow. 0,1610 ha, 3857/2 o pow. 0,1675 ha, 3856/2 o pow. 0,3600 ha, 3855/2 o pow. 0,1440 ha, o łącznej powierzchni 1,1647 ha stanowiącą własność Gminy Miasta Łowicza, uregulowaną w księdze wieczystej Kw 28485.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej: na działkach gruntu ozn. nr: 3839/1, 3840/1, 3841/1, 3842/1, 3843/1, 3855/1, 3856/1, 3857/1, 3858/1, 3859/2, 3858/3, 3857/4, 3856/3, 3856/6, 3855/3, 3855/5, 3855/6, 3856/7 (KW 35484,35485,35376) położonych w obrębzie Łowicka Wieś na rzecz każdego z właścicieli działek gruntu: 3859/1, 3858/2, 3857/2, 3856/2, 3855/2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Henryk Zasepa*

## **Uzasadnienie**

do uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Łowiczu obrębie Łowicka Wieś oraz wyrażenia zgody na obciążenie nieodpłatną służebnością drogową.

    Nie zabudowana nieruchomość gruntowa w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza oznaczona symbolem „6.10.PU,KS” przeznaczona jest pod tereny produkcji i usług produkcyjnych oraz magazynów i składów oraz obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji. Jest to teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji. Dopuszcza się realizację budynków o funkcji użyteczności publicznej i mieszkaniowej, nie kolidujących i nie ograniczających funkcji produkcyjno-usługowych oraz obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji .

    Z uwagi na fakt, iż grunt przeznaczony do sprzedaży nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, niezbędne jest ustanowienie służebności drogowej dla zapewnienia tego dostępu w celu prawidłowej obsługi tych terenów.

    Powyższa nieruchomość posiada uregulowany stan prawny i można przeznaczyć ją do sprzedaży.