

ZARZĄDZENIE Nr 37/2007
Burmistrza Łowicza
z dnia 2 lutego 2007 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984; Nr 153 poz. 1271; Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz art. 17 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) **zarządzam:**

§ 1. Skierować do Rady Miejskiej w Łowiczu projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295 poz. 2456), dotyczącego obszaru:

- pl. Nowego Rynku (oznaczony symbolem A),
 - położonego przy ul. Podrzecznej (oznaczony symbolem B),
 - położonego przy ul. Pijarskiej (oznaczony symbolem C),
- Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Planowania Przestrzennego i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Łowicza
/-/ Krzysztof Jan Kaliński

**UCHWAŁA NR/...../2007
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnialutego 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 ; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 i z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295 poz. 2456).

2. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, o którym mowa w punkcie 1, a dotyczącej obszaru:

- pl. Nowego Rynku (oznaczony symbolem A),
- położonego przy ul. Podrzecznej (oznaczony symbolem B),
- położonego przy ul. Pijarskiej (oznaczony symbolem C),

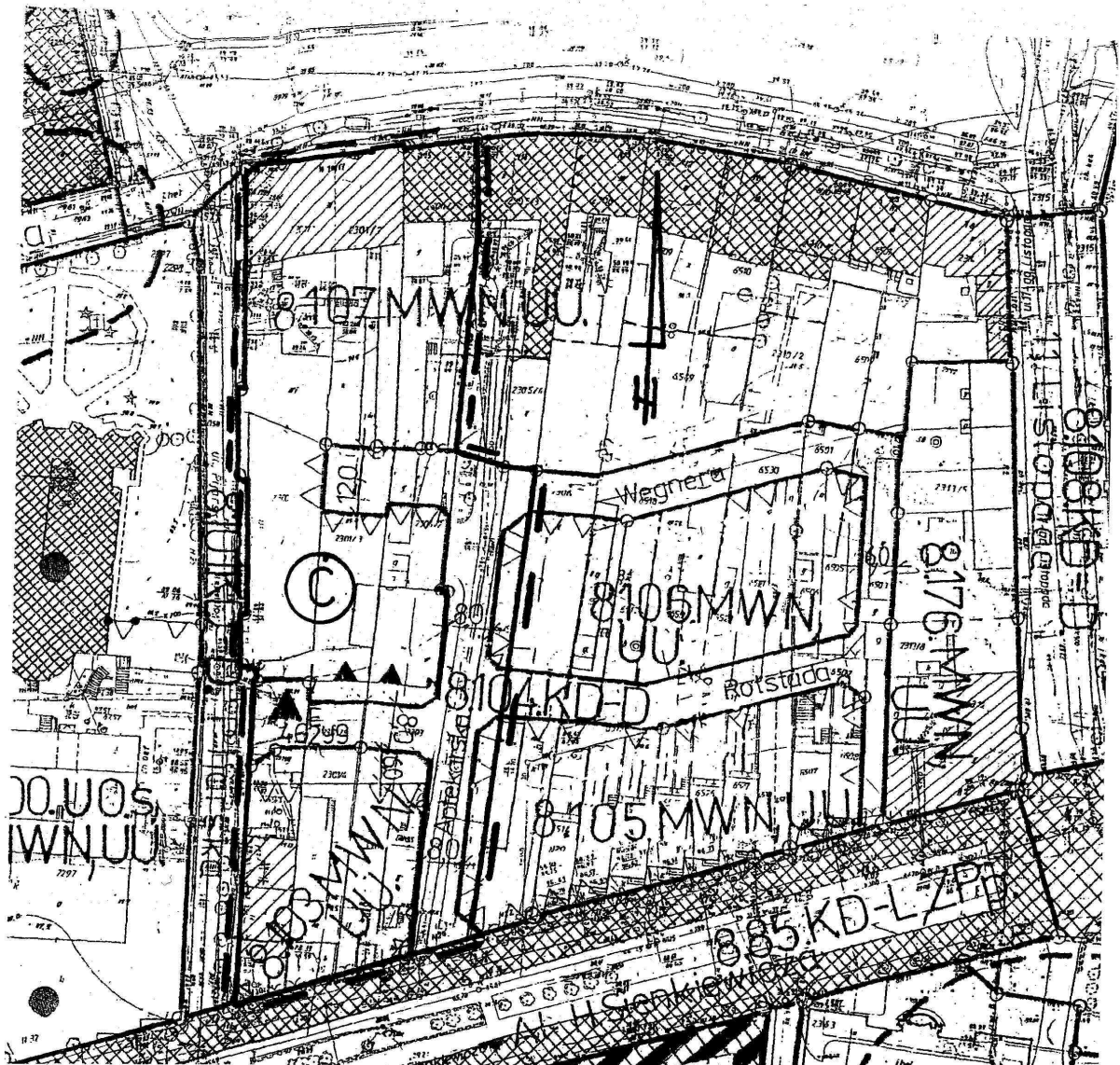
§ 2. Granice obszarów zmiany miejscowego planu, przedstawione są na fragmentach rysunku ww miejscowego planu, stanowiących załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łowicza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łowiczu**

Henryk Zasępa



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOWICZA,
 OBSZAR URBANISTYCZNY ŚRÓDMIEŚCIE Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW
 ZAMKNIĘTYCH.**

Załącznik Nr do Uchwały Nr/2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 2007r.

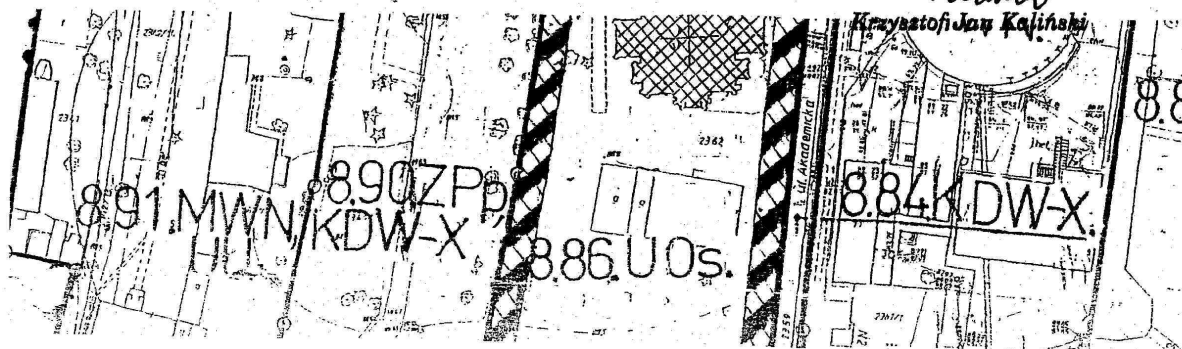
Fragment rysunku miejscowego planu

Skala 1: 1000

BURMISTRZ

== granice i oznaczenie obszaru zmiany miejscowego planu

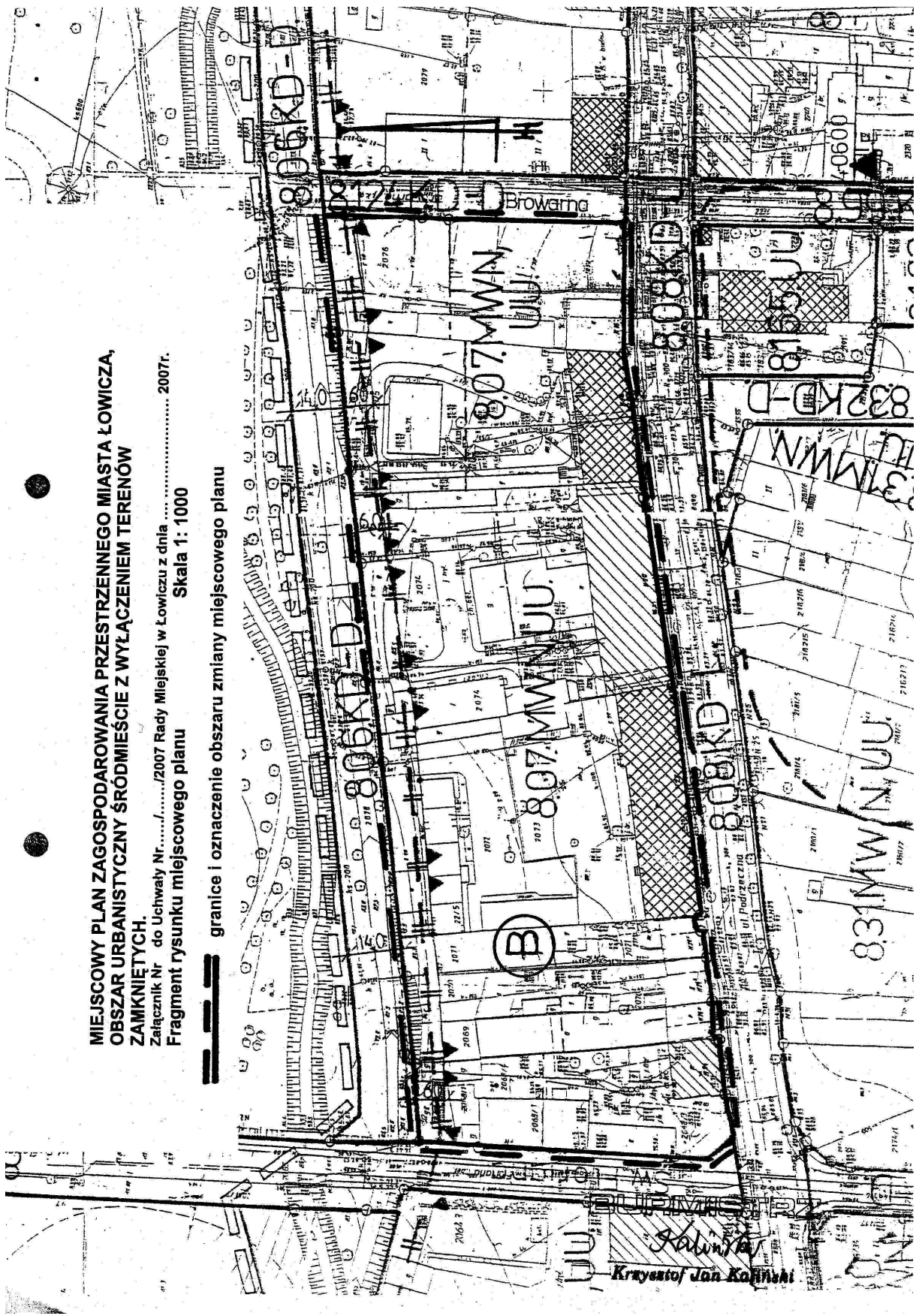
Kalinowski
 Krzysztof Jan Kalinowski



**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOWICZA,
OBSZAR URBANISTYCZNY ŚRÓDMIEŚCIE Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW
ZAMKNIĘTYCH.**

Załącznik Nr. /2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 2007r.
Fragment rysunku miejscowego planu

 granice i oznaczenie obszaru zmiany miejscowego planu

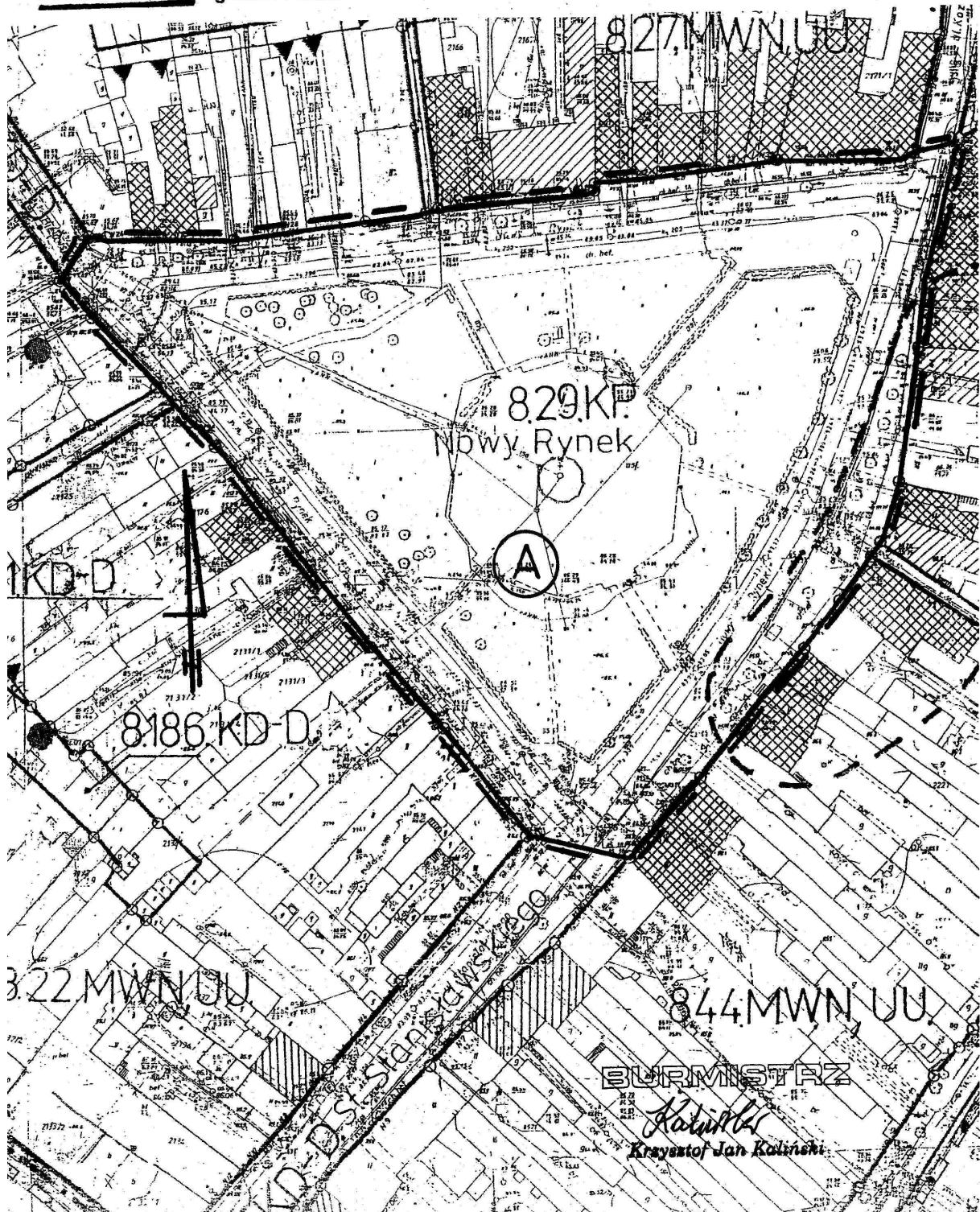


Jan Kosiński
Krajobraz Jan Kosiński

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOWICZA,
OBSZAR URBANISTYCZNY ŚRÓDMIEŚCIE Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW
ZAMKNIĘTYCH.**

Załącznik Nr do Uchwały Nr /2007 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 2007r.
Fragment rysunku miejscowego planu **Skala 1: 1000**

----- granice i oznaczenie obszaru zmiany miejscowego planu



UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych został zatwierdzony Uchwałą Nr XXXI/189/2004 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, obszar urbanistyczny Śródmieście z wyłączeniem terenów zamkniętych i opublikowany w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 295 poz. 2456. W okresie lat 2005 - 2006 wpisano do rejestru wniosków o zmianę planu miejscowego 5 pism wnoszących o dokonanie korekty ustaleń. Głównym celem zmiany planu ma być wprowadzenie nowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze:

- pl. Nowego Rynku (oznaczony symbolem A), wprowadzenie zasad realizacji obiektów handlowych i gastronomicznych obsługi ruchu turystycznego nietrwale związanych z gruntem,
- położonym przy ul. Podrzecznej (oznaczony symbolem B), zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynku z 2 do 3 kondygnacji nadziemnych we wnętrzu działki budowlanej,
- położonym przy ul. Pijarskiej (oznaczony symbolem C), wyznaczenie drogi wewnętrznej wzdłuż elewacji północnej Domu Ludowego, zmniejszenie wskaźnika udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej do 5%, wprowadzenia wysokości budynków do 2 pełnych kondygnacji, zlikwidowanie sięgacza od ul. Aptekarskiej i korekta linii zabudowy.

Przewiduje się, że zmiana planu miejscowego będzie w pełnej zgodności z kierunkami rozwoju przestrzennego określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Łowicza. (Wymienione tereny są promowane ustaleniami studium pod zabudowę miejską).

Dokonanie zmiany planu wychodzi naprzeciw zamierzeniom inwestycyjnym osób wnioskujących.