

ZARZĄDZENIE NR 258/2008
BURMISTRZA MIASTA ŁOWICZA
z dnia 5 września 2008 roku.

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu
w przedmiocie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218),
zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się projekt uchwały Rady Miejskiej w Łowiczu w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza oraz postanawia przedłożyć projekt na Sesji Rady Miejskiej w Łowiczu w dniu 25.09.2008 r.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. BURMISTRZA

Bogusław Bończak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**UCHWAŁA NR/...../2008
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 25 września 2008 roku.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369), Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza na warunkach i zasadach określonych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasepa

Uzasadnienie

Przedmiotowa Uchwała Rady Miejskiej w Łowiczu dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza na warunkach i zasadach określonych w załączniku do w/w uchwały, tj. nieruchomości gruntowej o pow. 27,01 m² (7,30 x 3,70 m) pod tymczasowym pawilonem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowanej w Łowiczu na terenie Skweru „Solidarności” usytuowanego u zbiegu ul. Jana Pawła II i ul. Ułańskiej, stanowiącej część działki ozn. nr 3379/3 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej.

Lokalizację tejże nieruchomości gruntowej wraz z umieszczonym na niej tymczasowym pawilonem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością) przedstawia załącznik graficzny (teren zakreślony kolorem zielonym).

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa o pow. 27,01 m² (7,3 x 3,7 m) pod tymczasowym pawilonem handlowym nie związanym trwale z gruntem (ruchomością), zlokalizowana w Łowiczu na terenie Skweru „Solidarności” usytuowanego u zbiegu ul. Jana Pawła II i ul. Ułańskiej, stanowiącej część działki ozn. nr 3379/3 w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej jest dzierżawiona zgodnie z Umową dzierżawy Nr 141/2005 zawartą w dniu 22.11.2005 r. pomiędzy Gminą Miasta Łowicz, a Panem Jackiem Żaczkiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Jacek Żaczek F.H. „GAZETERIA”.

Przedmiotowa Umowa dzierżawy Nr 141/2005 obowiązuje w okresie od 01.12.2005 r. do 30.10.2008 r.

Zgodnie z § 1 ust. 4 w/w umowy dzierżawy Dzierżawca, tj. Pan Jacek Żaczek w dniu 26.08.2008 r. powiadomił na piśmie Wydzierżawiającego, tj. Gminę Miasta Łowicza o chęci przedłużenia powyższej umowy dzierżawy.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) stanowi, że:

„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Mając na uwadze powyższe proponuje się wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza na warunkach i zasadach określonych w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

wz. BURMISTRZA

*Bogusław Bończak
ZASTĘPCA BURMISTRZA*

Załącznik

do UCHWAŁY NR/...../2008
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU
z dnia 25 września 2008 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA ŁOWICZA,
NA WYDZIERŻAWIENIE KTÓREJ WYRAŻA ZGODĘ
RADA MIEJSKA W ŁOWICZU**

Lp.	Położenie nieruchomości gruntowej, na wydzierżawienie której wyraża zgodę Rada Miejska w Łowiczu	Nr działki	Powierzchnia	Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości gruntowych	Przeznaczenie	Czynsz	Okres wydzierżawienia
1.	Skwer „Solidarności” usytuowany u zbiegu ul. Jana Pawła II i ul. Ułańskiej	Cz. dz. 3379/3	27,01m ² (7,30 x 3,70 m)	KW 34762 Decyzja Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/F/1/4/2005/AJ z dnia 21.11.2005 r.	Pod pawilon handlowy w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej	200,00 zł <u>44,00 zł</u> 244,00 zł miesięcznie	Od 01.11.2008 r. Do 31.12.2011 r.

Przewodniczący Rady

Henryk Zasępa