

**ZARZĄDZENIE Nr 261/2008**  
**Burmistrza Miasta Łowicza**  
**z dnia 11 września 2008 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów  
urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów - Łyszkowickiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. ,2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113 poz. 984; Nr 153 poz. 1271; Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327; Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218), **zarządzam:**

**§ 1.** Skierować do Rady Miejskiej w Łowiczu projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów – Łyszkowickiej.  
Projekt uchwały stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Planowania Przestrzennego i Rolnictwa.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta Łowicza**

*Krzysztof Jan Kaliński*

## **UZASADNIENIE**

do zarządzenia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów - Łyszkowickiej (w zakresie wskaźnika wysokości budynków i nachylenia połaci dachowych).

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, zostały ustalone dla terenu o symbolu 5.39.P,U., położonego przy ul. Kaliskiej, wskaźniki zabudowy:

- wysokości budynków do 9 m,
- nachylenia połaci dachowych od 40% do 100%.

Wniosek inwestora wnosi o ustalenie dopuszczalnej wysokości budynków do 15 m oraz minimalnego nachylenia połaci dachowych 2%. W myśl najnowszych technologii budowy obiektów wielko-przestrzennych (hale magazynowe lub produkcyjne) stosuje się przekrycia dachowe o nachyleniu od 1,5% lub kopułowe. Z uwagi na powyższe zachodzi konieczność dostosowania ustaleń planu w celu umożliwienia stosowania nowoczesnych technologii.

**UCHWAŁA NR ...../...../08**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**  
z dnia ..... 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów - Łyszkowickiej.

**Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przyjmuje się informację Burmistrza Miasta Łowicza o dokonanej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów - Łyszkowickiej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/266/2005 Rady Miejskiej w Łowiczu z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów - Łyszkowickiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 274 poz. 2674).

2. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, o którym mowa w ust. 1, dotyczącej zmiany parametrów wysokości budynków i nachylenia połaci dachowych w terenie o symbolu 5.39.P,U, położonego przy ul. Kaliskiej.

**§ 2.** Granice obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 2 przedstawione są na fragmencie rysunku obowiązującego planu miejscowego, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łowicza, fragmenty obszarów urbanistycznych Kostka i Łowicka Wieś w rejonie ulic Katarzynów - Łyszkowickiej (w zakresie wskaźnika wysokości budynków i nachylenia połaci dachowych)

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym) zostały ustalone dla terenu o symbolu 5.39.P,U, położonego przy ul. Kaliskie, wskaźniki:

- wysokości budynków do 9m,
- nachylenia połaci dachowych od 40% do 100%.

Wniosek inwestora wnosi o ustalenie dopuszczalnej wysokości budynków do 15m oraz minimalnego nachylenia połaci dachowych 2%. W myśl najnowszych technologii budowy obiektów wielko-przestrzennych (hale magazynowe lub produkcyjne) stosuje się przekrycia dachowe o nachyleniu od 1,5% lub kopułowe. Z uwagi na powyższe zachodzi konieczność dostosowania ustaleń planu w celu umożliwienia stosowania nowoczesnych technologii.

Łowicz dnia .....09.2008r.

**MIASTO ŁOWICZ**  
**Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego**  
**Skala 1:2000**  
**granice obszaru objętego zmianą planu**

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU Z DNIA ..... 2008r.**