

**Zarządzenie Nr 263/2008**  
**Burmistrza Miasta Łowicza**  
z dnia 11 września 2008 roku

w sprawie przyjęcia i przedłożenia projektu uchwały do Rady Miejskiej w Łowiczu  
w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Miasta Łowicza położonej w Łowiczu przy ul. Armii Krajowej 1 dotychczasowemu  
użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218) zarządzam:

**§1.** Przyjąć projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza położonej w Łowiczu przy ul. Armii Krajowej 1 dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu- Spółdzielni Ogrodniczo- Pszczelarskiej „Pszczółka” w Łowiczu w likwidacji i postanawiam przedłożyć przygotowany projekt Radzie Miejskiej w Łowiczu.

**§2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....  
**Burmistrz Miasta Łowicza**  
*Krzysztof Jan Kaliński*

**projekt**

**UCHWAŁA Nr ...../2008**

**RADY MIEJSKIEJ W ŁOWICZU**

z dnia ..... 2008 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza położonej w Łowiczu przy ulicy Armii Krajowej 1 dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz.468, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 59, poz. 969) **Rada Miejska w Łowiczu uchwała, co następuje:**

**§1.**Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza, położonej w Łowiczu przy ulicy Armii Krajowej 1 ozn. numerami działek 1453/4 o pow. 0,5064ha i nr 1453/5 o pow. 0,2102ha objętej księgą wieczystą KW 28391 dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu – Spółdzielni Ogrodniczo - Pszczelarskiej „Pszczółka” w Łowiczu w likwidacji.

**§2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łowicza.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Henryk Zasepa*

## Uzasadnienie

**do uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Łowicza położonych w Łowiczu przy ulicy Armii Krajowej 1 dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu**

Spółdzielnia Ogrodniczo – Pszczelarska „Pszczółka” w Łowiczu w likwidacji wystąpiła z wnioskami o sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Łowiczu przy ul. Armii Krajowej 1 ozn. numerami działek 1453/4 i 1453/5 o łącznej pow. 0,7166ha. Prawo użytkowania wieczystego powołanej wyżej nieruchomości gruntowej dla Spółdzielni zostało ustanowione aktem notarialnym rep „A” 1332/2001 z dnia 07.03.2001r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste *może* być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Oznacza to, że prawo do nabycia własności nieruchomości gruntowej przysługuje wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, i to bez przeprowadzania przetargu stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 5 w/w ustawy.

Spółdzielnia jest właścicielem gruntów przyległych, a jej działania zmierzające do nabycia własności działek, o których mowa doprowadzą do ujednoczenia stanu prawnego należących do niej nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i prawnie uzasadnione.