

Zarządzenie Nr 239/2009
Burmistrza Miasta Łowicza
z dnia 1 lipca 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łowiczu, kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostająca w trwałym zarządzie tej jednostki organizacyjnej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111 oraz Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603; zm.: Dz. U. z 2004r., Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz.1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340) **zarządzam:**

§1.Wyrażam zgodę na zawarcie przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łowiczu, kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tą samą stroną , której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Gminy Miasta Łowicza, pozostająca w zarządzie trwałym tej jednostki organizacyjnej, wg załącznika nr 1

§2.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....
Burmistrz Miasta Łowicza
Krzysztof Jan Kaliński

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 239/2009
Burmistrza Miasta Łowicza
z dnia 1 lipca 2009 roku**

| Lp | Położenie nieruchomości | Nr działki | Pow. dzierżawionej działki ha | Nr KW i tytuł prawny do nieruchomości | Cel dzierżawy | Zawarta na okres |
|----|--|----------------------------|--|---------------------------------------|--|---|
| 1. | Łowicz, Obręb Kostka Ul. Starzyńskiego 6/8 | 4304/1 4307/7 4307/9 | 1,7699 0,2745 0 0017 ----- Łączna pow. 2,0461 | KW34425 | Sport, wychowanie fizyczne, rekreacja i rehabilitacja ruchowa | od 1.07.2009r. do 30.06.2012r. |

Uzasadnienie

do zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łowiczu, kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tą samą stroną, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość znajdująca się w zasobach Gminy Miasta Łowicza, pozostająca w trwałym zarządzie tej jednostki organizacyjnej.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łowiczu będący jednostką organizacyjną Gminy Miasta Łowicza wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość położona w Łowiczu, obręb Kostka przy ul. Starzyńskiego 6/8.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia przewidziana jest na prowadzenie działalności sportowej i rekreacyjnej. Obowiązująca dotychczas umowa dzierżawy nieruchomości objętej wnioskiem zawarta była na okres od 26.03.2009r. do 30.06.2009r.

Z uwagi na fakt, iż ponownie ten sam podmiot wystąpił z wnioskami do OSiR o zwarcie umów dzierżawy, to umowa ta będzie kolejną umową zawartą pomiędzy tymi samymi stronami, następującą bezpośrednio po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zabudowana.

W związku z powyższym stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) wymagana jest w tej sytuacji zgoda właściwego organu i organu nadzorującego na zawarcie kolejnej umowy.